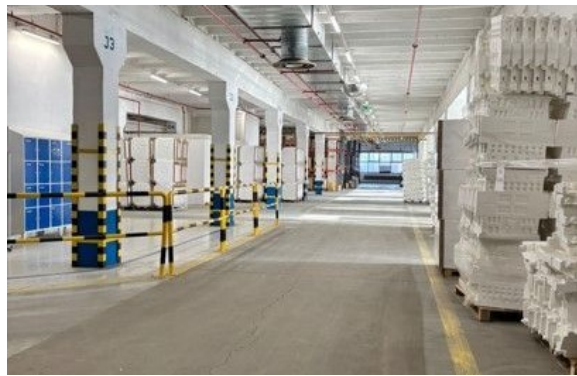


Nieruchomość na sprzedaż w Łodzi, woj. łódzkie

Generała Jarosława Dąbrowskiego, 92-516 Łódź, Łódzkie



Opiekun nieruchomości



Bartosz Lipski

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Cena	Powierzchnia obiektu	Powierzchnia gruntu
zapytaj o cenę	146 623 m ²	160 000m ²

Dostępność	Przeznaczenie
Od zaraz	-

O obiekcie

Nieruchomość składa się z 2 działek zabudowanych budynkami produkcyjno-magazynowymi o łącznej powierzchni użytkowej ok. 146 623 m². Położona jest przy ul. Generała Dąbrowskiego w Łodzi, w odległości ok. 7 km od centrum Łodzi i 12 km od łódzkiego lotniska. Znacznie zwiększa to obszar wpływów i możliwości rozwoju biznesu, w tym rynków zagranicznych. Naprzeciwko bramy wjazdowej znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki przemysłowe i produkcyjne oraz pola. Obiekt położony jest na działkach o łącznej powierzchni ok. 165 292 m² o nieregularnym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa i jest użytkowana wieczystie, a prawo jej użytkowania wygasa w 2089 r. Lotnisko Łódzkie, największe lotnisko w Polsce Centralnej, znajduje się zaledwie 12 km od nieruchomości, co daje wiele możliwości rozwoju i dostępu do świata. Dodatkowo Lotnisko Chopina w Warszawie z Terminalem Cargo znajduje się 135 km od nieruchomości. Obecnie dostępnych jest 7 linii autobusowych, które zapewniają komunikację z centrum Łodzi. Przystanki autobusowe znajdują się przed głównym wejściem do budynku. Wyjątkowa lokalizacja nieruchomości tuż między Berlinem a Warszawą, które są połączone autostradą A2, daje możliwości i opcje rozwoju biznesu. Warto zauważyć, że Łódź jest otoczona siecią dróg ekspresowych, co w połączeniu z jej centralnym położeniem w kontekście kraju, daje szerokie możliwości komunikacyjne. Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu z opiekunem oferty w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji.

Lokalizacja



Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.