Budynek produkcyjno-magazynowy w Kietrzu

Kościuszki, 48-130 Kietrz, Opolskie

Cena	Powierzchnia obiektu	Powierzchnia gruntu
od €9 000 000.0	16 371 m²	124 849m²

Dostępność	Przeznaczenie
Od zaraz	-

Opiekun nieruchomosci

Bartosz Lipski

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+48 500 222 163

O obiekcie

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość przemysłowo - magazynowa w Kietrzu, przy ulicy Kościuszki 7a. Obiekt zlokalizowany jest poza centrum miejscowości, dokoła nieruchomości znajdują się tereny rolne. Nieruchomość posiada duzy zapas terenu pozwalający na dalszą rozbudowę magazynową bądź produkcyjną. Plan miejscowy dopuszcza również lokalizację Budynek oddalony jest od: - 1 km od centrum Kietrza - 17 km od drogi krajowej 45 - 41 km od A1 - 70 km od Lotniska w Katowice-Pyrzowice - 3 km od granicy z Czechami Na nieruchomość składają się 4 działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 124,849 m. kw. Na działkach znajduje się budynek magazynowo-produkcyjny o powierzchni 16,371 m kw. W budynku znajduje się relatywnie mały moduł biurowy. Na nieruchomość prowadzi jedna brama wjazdowa zaś do sam magazyn posiada 8 bram z poziomu 0 oraz 4 doki. Wysokość budynku do stropu wynosi 10.8 m siatce słupów wynoszącej 12 x24 m. Dostępne instalacje: Przyłącze wodne i ścieków Mechaniczna wentylacja System zraszaczy Klimatyzacja Elektryczne centralne ogrzewanie Atutem nieruchomości jest fakt, posiada duży zapas terenu pozwalający na dalszą rozbudowę magazynową bądź produkcyjną. Plan miejscowy dopuszcza również lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Komunikacja

Lotnisko Katowice	**115km**
A1	**43km**

Lokalizacja

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.