

# WLP Warsaw West Błonie

📍 Błonie, Mazowieckie



Kontakt w sprawie  
nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
56 091 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
58 900 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Powyżej 6 miesięcy

Dostępność  
Powyżej 6 miesięcy

## O parku

### Nowoczesny magazyn do wynajęcia - WLP Warsaw West Błonie

WLP Warsaw West Błonie to **nowoczesny park logistyczno-magazynowy zlokalizowany w Błoni, jednym z najważniejszych punktów logistycznych w zachodniej części aglomeracji warszawskiej**. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o firmach z sektora logistyki, dystrybucji, e-commerce oraz lekkiej produkcji, które poszukują nowoczesnej powierzchni magazynowej w doskonale skomunikowanej lokalizacji.

Park łączy wysoki standard techniczny z funkcjonalnymi rozwiązaniami, umożliwiając sprawną organizację procesów operacyjnych i dystrybucyjnych.

### Dostępna powierzchnia magazynowa

1. Charakter inwestycji: **park logistyczno-magazynowy**
2. Status obiektu: **istniejący**
3. **Możliwość elastycznego podziału modułów**

**WLP Warsaw West Błonie stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla średnich, jak i dużych najemców**, poszukujących powierzchni w zachodniej strefie Warszawy.

### Udogodnienia dla najemców

WLP Warsaw West Błonie spełnia **standardy nowoczesnych powierzchni magazynowych klasy A** i oferuje infrastrukturę wspierającą efektywną obsługę procesów logistycznych:

- wysokość składowania dostosowana do nowoczesnych systemów magazynowych
- wysoka nośność posadzki
- doki przeładunkowe
- bramy wjazdowe z poziomu „0”
- instalacja tryskaczowa

- klapy dymowe i świetliki
- oświetlenie LED
- ogrzewanie hali

**Istnieje możliwość aranżacji powierzchni biurowej zgodnie z zapotrzebowaniem najemcy**, co pozwala na komfortowe połączenie funkcji magazynowych i administracyjnych.

## Lokalizacja i dojazd

Jednym z kluczowych atutów inwestycji jest jej strategiczne położenie w Błoniu, w zachodniej części aglomeracji warszawskiej:

- szybki dostęp do autostrady A2
- dogodne połączenie z Warszawą i innymi regionami kraju
- dogodny dojazd dla transportu ciężkiego
- dostęp do zaplecza pracowniczego regionu
- sprawna obsługa dystrybucji miejskiej i krajowej

Lokalizacja sprzyja firmom realizującym operacje logistyczne na dużą skalę oraz dystrybucję centralną.

## Dlaczego warto wybrać WLP Warsaw West Błonie?

- nowoczesny magazyn do wynajęcia w Błoniu
- bardzo dobra lokalizacja w zachodniej części Warszawy
- wysoki standard techniczny powierzchni
- elastyczne możliwości aranżacji modułów
- atrakcyjne warunki dla logistyki krajowej i regionalnej

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty oraz aktualną dostępność powierzchni w **WLP Warsaw West Błonie**. Pomożemy dobrać rozwiązanie najlepiej dopasowane do potrzeb Twojego biznesu.

## Komunikacja

 Port lotniczy	<b>30 km</b>	 Autostrada / droga ekspresowa	<b>3 km</b>
 Stacja kolejowa	<b>6 km</b>	 Transport publiczny	<b>&lt; 1 km</b>

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	40696124	40696144
Dostępność	Powyżej 6 miesięcy	Powyżej 6 miesięcy
Status budynku	Planowany	Planowany
Całkowita pow.	40 888 m <sup>2</sup>	15 203 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	40 888 m <sup>2</sup>	15 203 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2027	2027
Min. moduł	-	-
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m	12x22.5 m
Nośność posadzki	-	-
Oświetlenie	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie

internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.