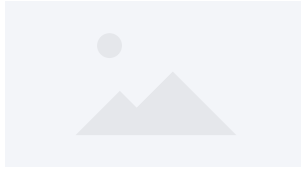
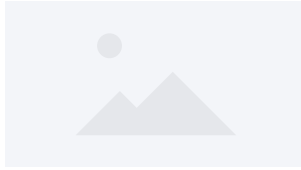


# WLP Warsaw North Nowy Modlin

Modlin, Mazowieckie



Kontakt w sprawie  
nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
77 956 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
117 000 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

Waimea Logistic Park Modlin Nowy to centrum magazynowo - logistyczno - produkcyjne o łącznej planowanej powierzchni zabudowy ok. 114 000 m<sup>2</sup>. W jego skład wejdą 3 nowoczesne hale klasy A zaprojektowane zgodnie z wymogami nowoczesnej gospodarki magazynowej i logistycznej, które będzie można zaadoptować pod potrzeby firm dystrybucyjnych i produkcyjnych.

## Komunikacja

 Port lotniczy

**4 km**

 Autostrada / droga ekspresowa

**1 km**

 Stacja kolejowa

**3 km**

 Transport publiczny

**< 1 km**

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	<b>40695998</b>	<b>40696019</b>
Dostępność	<b>Od zaraz</b>	<b>Od zaraz</b>
Status budynku	<b>Istniejący</b>	<b>Istniejący</b>
Całkowita pow.	30 420 m <sup>2</sup>	47 536 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	30 420 m <sup>2</sup>	47 536 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2025	2025
Min. moduł	-	-
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m	12x22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.