

# White Star Logistics Łódź

📍 Łódź, Łódzkie



## Opiekun nieruchomości



Patryk Romanowski

## Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
11 491 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
29 741 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - White Star Logistics Łódź

White Star Logistics Łódź to nowoczesny park magazynowy klasy A, zlokalizowany w centralnej części Polski – w Łodzi. Obiekt oferuje wysokiej jakości powierzchnie magazynowe i logistyczne, z których aktualnie dostępne jest 11 491 m<sup>2</sup>. Inwestycja umożliwia elastyczne dopasowanie przestrzeni do potrzeb najemców – zarówno średnich, jak i większych firm operujących w różnych sektorach.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna

Obiekt znajduje się w strategicznej lokalizacji w Łodzi, z dogodnym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych regionu. Bliskość autostrady A1 oraz rozwinięta infrastruktura transportu publicznego zapewniają sprawną obsługę logistyczną i łatwy dojazd dla pracowników. Centralne położenie miasta sprzyja firmom operującym na rynku krajowym i międzynarodowym.

### Nowoczesna infrastruktura magazynowa

Choć szczegółowe parametry techniczne nie zostały ujawnione w ogłoszeniu, White Star Logistics Łódź – jako projekt realizowany przez renomowanego dewelopera – spełnia standardy magazynów klasy A. Najemcy mogą oczekiwać:

- wysokiej jakości powierzchni magazynowej z możliwością składowania wysokiego,
- nowoczesnych systemów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
- energooszczędnych rozwiązań w zakresie ogrzewania i oświetlenia,
- elastycznej aranżacji powierzchni biurowej i socjalnej.
- Udogodnienia i możliwości adaptacji

Obiekt oferuje elastyczne możliwości adaptacji przestrzeni – zarówno pod klasyczne magazynowanie, jak i lekką produkcję czy centra dystrybucyjne. Na terenie parku znajdują się place manewrowe, parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz zaplecze socjalne. Dzięki nowoczesnej infrastrukturze możliwe jest dostosowanie powierzchni do indywidualnych potrzeb operacyjnych najemców.

### Nowoczesne powierzchnie magazynowe w Łodzi

White Star Logistics Łódź to propozycja dla firm poszukujących magazynu do wynajęcia w Łodzi – niezależnie od branży. Obiekt łączy nowoczesną infrastrukturę, elastyczność najmu oraz doskonałą lokalizację logistyczną.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i dostępność powierzchni!**

## Komunikacja

 Port lotniczy

**18 km**

 Autostrada / droga ekspresowa

**1 km**

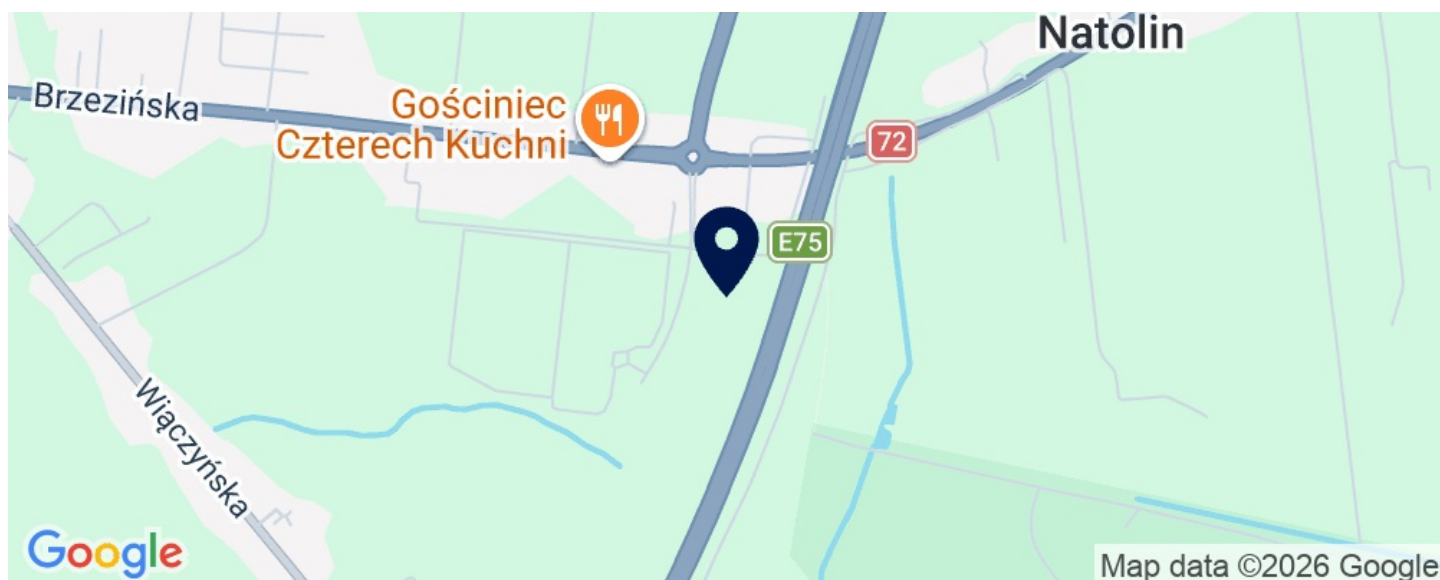
 Stacja kolejowa

**9 km**

 Transport publiczny

**1 km**

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	11587	11553
Dostępność	Od zaraz	Niedostępny
Status budynku	Planowany	Planowany
Całkowita pow.	18 250 m <sup>2</sup>	11 500 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	11 491 m <sup>2</sup>	-
Rok budowy	2022	2022
Min. moduł	2 000 m <sup>2</sup>	2 000 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m	12x22.5 m
Nośność posadzki	6 T/m <sup>2</sup>	6 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.