

# Waimea Cargo Terminal Szczecin - Goleniów

Goleniów, Zachodnio-pomorskie



## Opiekun nieruchomości



Małgorzata  
Ronkowska

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
13 089 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
17 870 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

### Nowoczesny magazyn do wynajęcia - WAIMEA Cargo Terminal Szczecin-Goleniów

WAIMEA Cargo Terminal Szczecin-Goleniów to nowoczesny obiekt logistyczno-magazynowy zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o firmach prowadzących działalność związaną z logistyką, dystrybucją oraz obsługą ładunków cargo, w tym transportem lotniczym i drogowym.

Obiekt stanowi istotny punkt na logistycznej mapie północno-zachodniej Polski, oferując dogodne warunki do realizacji operacji magazynowych i dystrybucyjnych o zasięgu krajowym oraz międzynarodowym.

### Dostępna powierzchnia magazynowa

Powierzchnia parku: **16 300 m<sup>2</sup>**

Status obiektu: **istniejący**

Pełna komercjalizacja obiektu potwierdza atrakcyjność lokalizacji oraz funkcjonalność oferowanej infrastruktury.

### Udogodnienia dla najemców

WAIMEA Cargo Terminal Szczecin-Goleniów spełnia standardy nowoczesnych powierzchni magazynowych i zapewnia zaplecze techniczne umożliwiające sprawną obsługę procesów logistycznych:

1. Wysokość składowania: 10 m
2. Nośność posadzki: 7 T/m<sup>2</sup>
3. Siatka słupów: 22,5 × 12 m
4. Oświetlenie LED
5. Doki przeładunkowe
6. Bramy z poziomu „0”

7. Instalacja tryskaczowa
8. Klapy dymowe i świetliki
9. Nowoczesne systemy bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej

Obiekt przystosowany jest do intensywnej eksploatacji oraz obsługi różnorodnych operacji magazynowych i przeładunkowych.

## Lokalizacja i dojazd

- Kluczowym atutem inwestycji jest jej strategiczne położenie w pobliżu lotniska oraz głównych szlaków komunikacyjnych regionu:
- bezpośrednie sąsiedztwo Portu Lotniczego Szczecin–Goleniów
- szybki dostęp do drogi ekspresowej S3
- dogodny dojazd do Szczecina i portów morskich
- sprawne połączenie z siecią dróg krajowych i międzynarodowych

Lokalizacja sprzyja firmom obsługującym transport lotniczy, import i eksport oraz dystrybucję w północno-zachodniej Polsce.

## Dlaczego warto wybrać WAIMEA Cargo Terminal Szczecin–Goleniów?

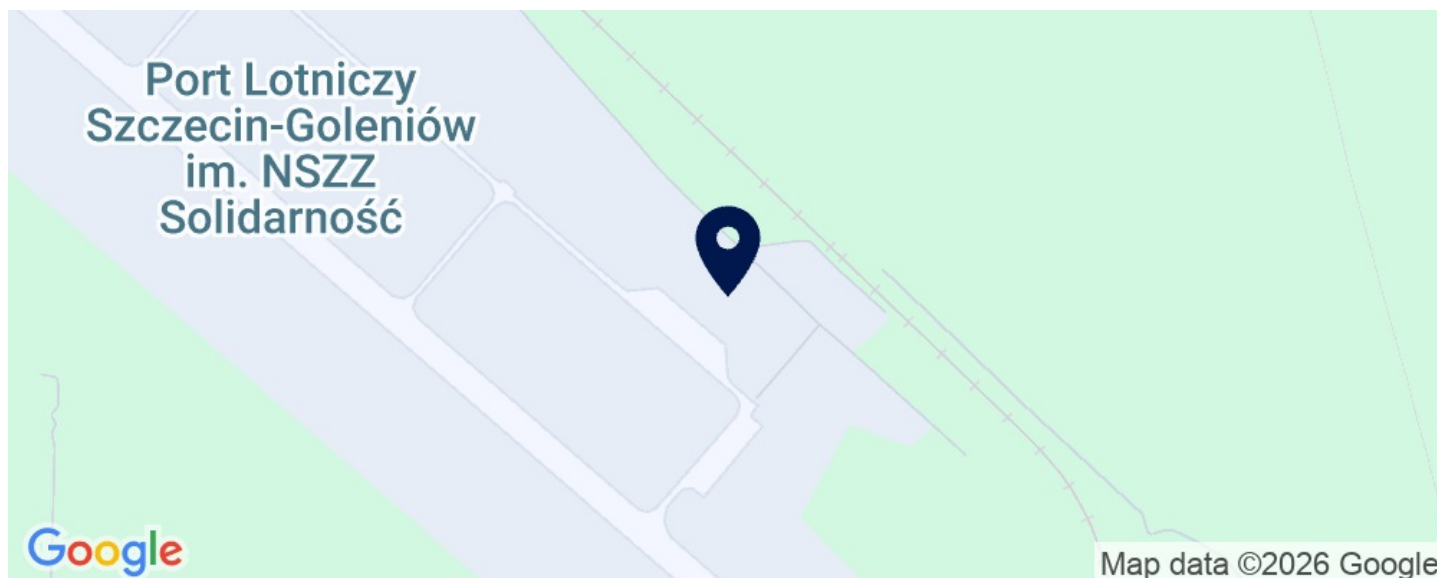
- nowoczesny magazyn do wynajęcia przy lotnisku
- wysoki standard techniczny obiektu
- idealna lokalizacja dla operacji cargo
- bardzo dobre połączenia drogowe
- park w pełni skomercjalizowany

Skontaktuj się z nami, aby sprawdzić przyszłą dostępność powierzchni lub poznać podobne magazyny do wynajęcia w rejonie Szczecina i Goleniowa. Pomożemy dobrać rozwiązanie dopasowane do specyfiki Twojego biznesu.

## Komunikacja

 Port lotniczy	<b>1 km</b>	 Autostrada / droga ekspresowa	<b>1 km</b>
 Stacja kolejowa	<b>1 km</b>	 Transport publiczny	<b>&lt; 1 km</b>

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	<b>612738</b>	<b>605416</b>
Dostępność	<b>Od zaraz</b>	<b>Od zaraz</b>
Status budynku	<b>W budowie</b>	<b>Istniejący</b>
Całkowita pow.	12 000 m <sup>2</sup>	7 035 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	10 400 m <sup>2</sup>	2 689 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2023	2019
Min. moduł	1 700 m <sup>2</sup>	1 330 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12x24 m	12 x 22.5 m
Nośność posadzki	7 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	Tak	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.