

VRE Janki

Warszawa, Mazowieckie



Opiekun nieruchomości



Maciej Gierak

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
30 000 m²

Powierzchnia parku
30 000 m²

Dostępność
Powyżej 6 miesięcy

Dostępność
Powyżej 6 miesięcy

O parku

Nowoczesna Przestrzeń Magazynowo-Produkcyjna Klasy A w Jankach - VRE Janki

Idealna lokalizacja dla Twojego biznesu! Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni magazynowo-produkcyjnej klasy A w nowoczesnym projekcie VRE Janki, zlokalizowanym w strategicznym punkcie w Jankach, w województwie mazowieckim.

Projekt oferuje doskonałe warunki dla firm poszukujących optymalnej przestrzeni do prowadzenia działalności logistycznej, produkcyjnej lub dystrybucyjnej.

Kluczowe informacje: Nazwa projektu: VRE Janki Całkowita GLA (Gross Leasable Area): 30 000 m²

Klasa budynku: A Lokalizacja: Janki, woj. mazowieckie

• Atuty lokalizacji:

- Doskonała komunikacja: Bliskość głównych arterii komunikacyjnych, takich jak droga ekspresowa S8 (Warszawa - Wrocław) oraz autostrada A2 (Warszawa - Poznań), zapewnia łatwy dostęp do kluczowych rynków zbytu w Polsce i Europie.
- Dogodny dojazd: Lokalizacja w Jankach gwarantuje wygodny dojazd zarówno dla pracowników, jak i dla transportu towarów.
- Rozwinięta infrastruktura: Obszar charakteryzuje się dostępem do pełnej infrastruktury technicznej, w tym dróg, sieci energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Prestiżowa lokalizacja: Janki to dynamicznie rozwijająca się strefa biznesowa, przyciągająca renomowane firmy z różnych branż.

Specyfikacja techniczna:

- Nowoczesna konstrukcja, spełniająca najwyższe standardy klasy A.
- Możliwość elastycznej aranżacji powierzchni, dostosowanej do indywidualnych potrzeb najemców.
- Wysokość w świetle: 10-12 m
- Nośność posadzki: od 5T/mkw
- Szerokie bramy wjazdowe z poziomym "0" oraz doki rozładunkowe.
- Systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC).
- Nowoczesne systemy oświetlenia LED.
- Monitoring i ochrona 24/7.

9. Duży parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.
10. Powierzchnie biurowe i socjalne dopasowane do potrzeb najemców.

Korzyści z wynajmu w VRE Janki:

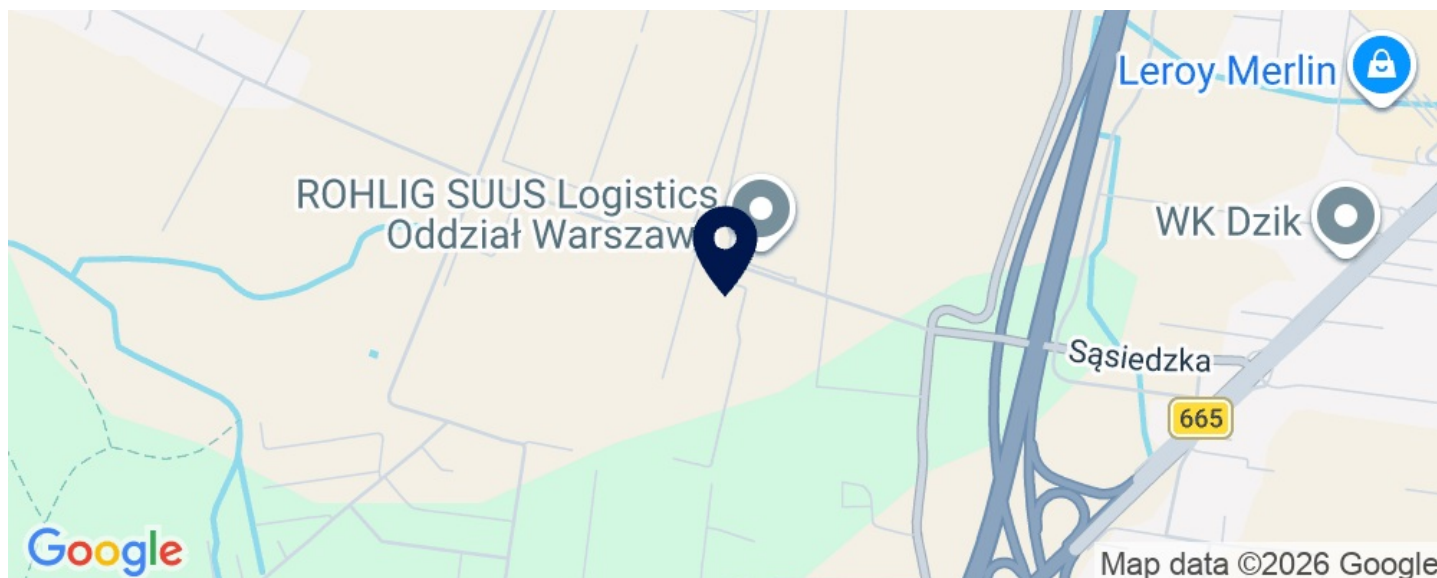
- **Nowoczesna i efektywna przestrzeń:** Zoptymalizowana pod kątem logistyki i produkcji, co przekłada się na oszczędności i wyższą wydajność.
- **Prestiżowa lokalizacja:** Wizerunek Twojej firmy w prestiżowym otoczeniu.
- **Elastyczność:** Możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb.
- **Profesjonalne zarządzanie:** Gwarancja wysokiej jakości utrzymania i obsługi technicznej.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i **zarezerwować swoją przestrzeń w VRE Janki!**

Komunikacja

 Port lotniczy	15 km	 Autostrada / droga ekspresowa	1 km
 Stacja kolejowa	5 km	 Transport publiczny	< 1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

23946062	
Dostępność	Powyżej 6 miesięcy
Status budynku	Planowany
Całkowita pow.	30 000 m ²
Dostępna powierzchnia	30 000 m ²
Rok budowy	2026
Min. moduł	3 300 m ²
Certyfikat	Excellent
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m
Nośność posadzki	7 T/m ²
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie

internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.