

SEGRO Logistics Centre Poznań, Komorniki

Komorniki, Wielkopolskie



Dostępna powierzchnia
20 440 m²

Powierzchnia parku
244 900 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

Opiekun nieruchomości



Małgorzata Czepel

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

O parku

Magazyn do wynajęcia - SEGRO Logistics Park Poznań, Komorniki

SEGRO Logistics Park Poznań, Komorniki to nowoczesna inwestycja magazynowa klasy A, zlokalizowana w zachodniej części Polski, zaledwie 10 km od centrum Poznania. Park znajduje się 1,2 km od autostrady A2 (Berlin-Moskwa) oraz w pobliżu drogi krajowej nr 5, prowadzącej do Wrocławia, co zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną.

Powierzchnia magazynowa

Obiekt oferuje nowoczesną powierzchnię magazynową z możliwością dostosowania przestrzeni biurowej i socjalnej do indywidualnych potrzeb najemców. Szczegóły dotyczące dostępnych modułów można uzyskać na życzenie.

Lokalizacja i dojazd

Park położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej, a stacja PKP znajduje się 7 km od obiektu. Dodatkowym atutem lokalizacji są liczne punkty handlowo-usługowe w pobliżu magazynu, co zwiększa komfort codziennego funkcjonowania.

Parametry techniczne i udogodnienia

Obiekt wyposażony jest w doki rozładunkowe, bramy z poziomu „0”, instalację tryskaczową w systemie ESFR, świetliki i klapy dymowe. Najemcy mają do dyspozycji place manewrowe, parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, a także całodobową ochronę i pełną obsługę parku.

Nowoczesna przestrzeń magazynowa w Komornikach - idealna dla firm ceniących funkcjonalność, bezpieczeństwo i doskonałą lokalizację.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

Komunikacja

 Port lotniczy	27 km	 Autostrada / droga ekspresowa	1 km
 Stacja kolejowa	7 km	 Transport publiczny	< 1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	8764183	5031
Dostępność	Od zaraz	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Planowany
Całkowita pow.	30 200 m ²	10 240 m ²
Dostępna powierzchnia	10 200 m ²	10 240 m ²
Rok budowy	2021	2021
Min. moduł	2 000 m ²	1 500 m ²
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12x24 m	12x24 m
Nośność posadzki	5 T/m ²	5 T/m ²
Oświetlenie	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.