

SEGRO Buisness Park Łódź

📍 Łódź, Łódzkie



Opiekun nieruchomości



Patryk Romanowski

Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia

0 m²

Powierzchnia parku

13 788 m²

Dostępność

Niedostępny

Dostępność

Niedostępny

O parku

Park magazynowo-biznesowy w centrum kraju - SEGRO Business Park Łódź

SEGRO Business Park Łódź to nowoczesny obiekt magazynowo-biznesowy zlokalizowany w jednym z najważniejszych węzłów logistycznych centralnej Polski. Inwestycja została zaprojektowana jako elastyczne zaplecze operacyjne dla firm, które potrzebują połączenia funkcji magazynowych, biurowych i serwisowych w jednej, dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Park odpowiada na potrzeby przedsiębiorstw działających na styku logistyki, obsługi operacyjnej oraz dystrybucji krajowej, dla których kluczowe są dostępność komunikacyjna, elastyczność powierzchni i sprawna organizacja codziennej pracy.

Charakter obiektu i dostępność powierzchni

- **Typ inwestycji:** park magazynowo-biznesowy
- **Status obiektu:** istniejący
- **Przeznaczenie:** logistyka operacyjna, dystrybucja krajowa, zaplecze biurowe
- **Dostępność powierzchni:** na zapytanie
- **Elastyczność aranżacji:** możliwość łączenia powierzchni magazynowych z biurami

SEGRO Business Park Łódź sprawdzi się jako lokalizacja dla firm, które potrzebują stałej bazy operacyjnej w centralnej Polsce, z dobrym dostępem zarówno do rynku lokalnego, jak i ogólnokrajowego.

Standard techniczny wspierający działalność operacyjną

Obiekt został przystosowany do codziennej, intensywnej eksploatacji przez zespoły operacyjne i logistyczne:

- funkcjonalne hale magazynowe o uniwersalnym przeznaczeniu
- bramy wjazdowe z poziomu „0” oraz doki przeładunkowe
- instalacje przeciwpożarowe, klapy dymowe i doświetlenie naturalne
- energooszczędne oświetlenie
- ogrzewanie powierzchni

- możliwość wydzielenia powierzchni biurowych, administracyjnych i socjalnych

Standard parku umożliwi sprawne połączenie logistyki, obsługi klientów i funkcji administracyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja w centrum Polski jako przewaga operacyjna

Jednym z kluczowych atutów SEGRO Business Park Łódź jest jego położenie w centralnej części kraju:

- szybki dostęp do autostrad A1 i A2
- dogodne połączenie z głównymi trasami krajowymi
- sprawny dojazd do różnych regionów Polski w jednym dniu operacyjnym
- dobra dostępność komunikacyjna dla pracowników
- lokalizacja sprzyjająca dystrybucji krajowej i regionalnej

Położenie parku wspiera firmy obsługujące ogólnopolskie struktury sprzedaży, serwisu i logistyki.

Dla jakich firm jest SEGRO Business Park Łódź

- firmy prowadzące dystrybucję krajową
- operatorzy logistyczni o profilu operacyjnym
- przedsiębiorstwa łączące magazyn z biurem
- firmy serwisowe i techniczne
- biznesy wymagające centralnej lokalizacji w Polsce

Dlaczego warto wybrać SEGRO Business Park Łódź

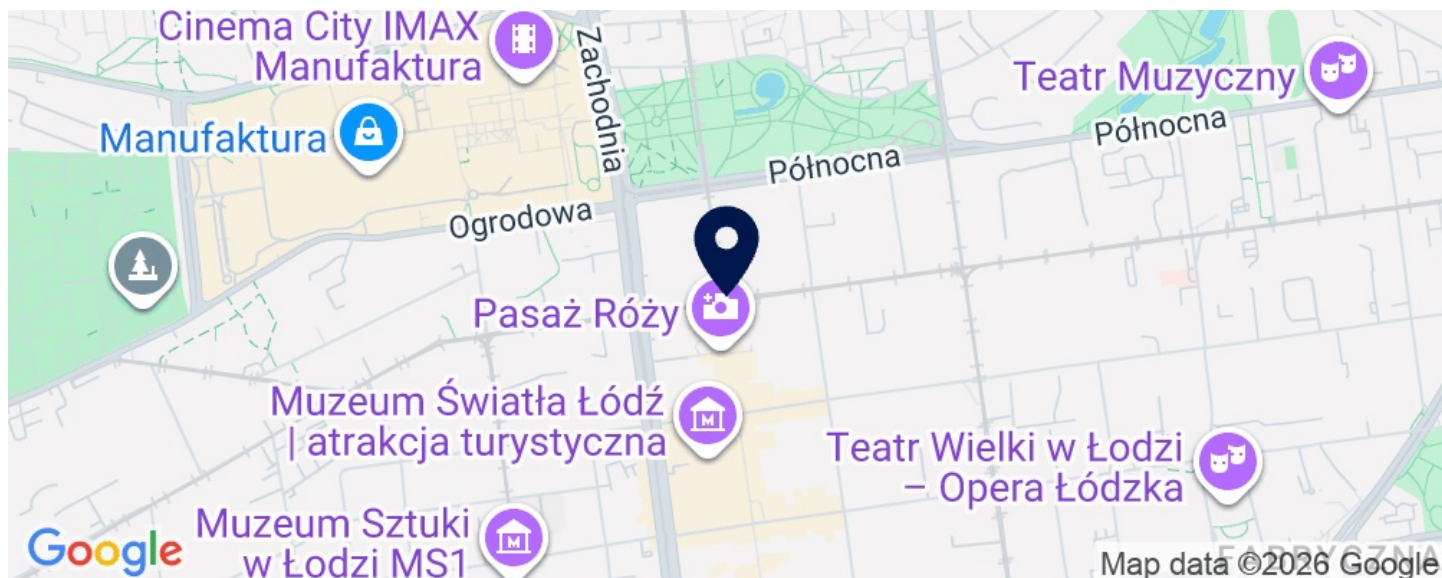
- lokalizacja w kluczowym punkcie logistycznym kraju
- możliwość integracji magazynu i biura
- elastyczne dopasowanie powierzchni do modelu działalności
- dobra dostępność komunikacyjna i drogowa
- funkcjonalna infrastruktura dla stabilnych operacji

Skontaktuj się z nami, aby sprawdzić aktualną dostępność powierzchni w SEGRO Business Park Łódź lub porównać ten obiekt z innymi lokalizacjami w centralnej Polsce. Pomożemy dobrać rozwiązanie najlepiej dopasowane do potrzeb Twojego biznesu.

Komunikacja

 Port lotniczy	14 km	 Autostrada / droga ekspresowa	2 km
 Stacja kolejowa	7 km	 Transport publiczny	< 1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	6497	6470
Dostępność	Niedostępny	Niedostępny
Status budynku	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	4 179 m ²	9 527 m ²
Dostępna powierzchnia	-	-
Rok budowy	2020	2020
Min. moduł	1 100 m ²	1 500 m ²
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22.6 m	12x22.6 m
Nośność posadzki	5 T/m ²	5 T/m ²
Oświetlenie	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.