

# REINO IO Bielsko-Biała Park

📍 Bielsko-Biała, Śląskie



## Opiekun nieruchomości



Bartosz Szlęzak

## Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
8 470 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
24 000 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

Panattoni Park Bielsko-Biała II to nowoczesny obiekt magazynowo-biurowy zlokalizowany nieopodal węzła Bielsko-Komorowice, który stanowi miejsce skrzyżowanie najważniejszych tras dla regionu (droga ekspresowa nr 52, droga ekspresowa nr 1, droga krajowa nr 1 - stanowiących część tras europejskich E462, E75). Bezpośrednio przy obiekcie znajduje się zjazd na drogę ekspresową nr 52. Korzystne położenie względem aglomeracji śląskiej (Katowice w odległości około 56 km) oraz Krakowa (95 km), zapewnia dopływ wyspecjalizowanych pracowników i przyciąga wielu międzynarodowych inwestorów. Położenie na peryferiach Bielska-Białej (8 km) zapewni także korzystne warunki w przypadku wykorzystania przestrzeni pod lekką produkcję.

## Komunikacja

✈️ Port lotniczy

**85 km**

🚗 Autostrada / droga ekspresowa

**1 km**

🚆 Stacja kolejowa

**5 km**

🚌 Transport publiczny

**1 km**

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

42880112	
Dostępność	Od zaraz
Status budynku	Istniejący
Całkowita pow.	24 000 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	8 470 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2019
Min. moduł	2 000 m <sup>2</sup>
Certyfikat	Very Good
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	22.5 x 12 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.