

# Prologis Park Poznań III

Poznań, Wielkopolskie



## Opiekun nieruchomości



Małgorzata Czepel

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
40 831 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
143 062 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - Prologis Park Poznań III

Prologis Park Poznań III to nowoczesna inwestycja magazynowa, zlokalizowana w Junikowie – zachodniej dzielnicy Poznania. Obiekt znajduje się zaledwie 300 metrów od autostrady A2 (Berlin-Poznań-Warszawa), 6 km od centrum miasta oraz 12 km od istniejących centrów dystrybucyjnych Prologis Park Poznań I i II.

### Powierzchnia magazynowa

Szczegóły dotyczące dostępnej powierzchni można uzyskać na życzenie. Obiekt został zaprojektowany z myślą o firmach poszukujących funkcjonalnej przestrzeni operacyjnej w granicach miasta.

### Lokalizacja i dojazd

Park wyróżnia się doskonałą lokalizacją – w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2 oraz z dostępem do nowo wybudowanych linii komunikacji publicznej. W odległości ok. 100-200 metrów znajdują się cztery przystanki autobusowe przy ulicach Sycowskiej i Marii Lange, co zapewnia wygodny dojazd dla pracowników.

### Parametry techniczne i udogodnienia

Obiekt oferuje nowoczesną przestrzeń magazynową z dobrą widocznością i możliwością dostosowania powierzchni biurowej. Szczegóły techniczne dostępne są na życzenie.

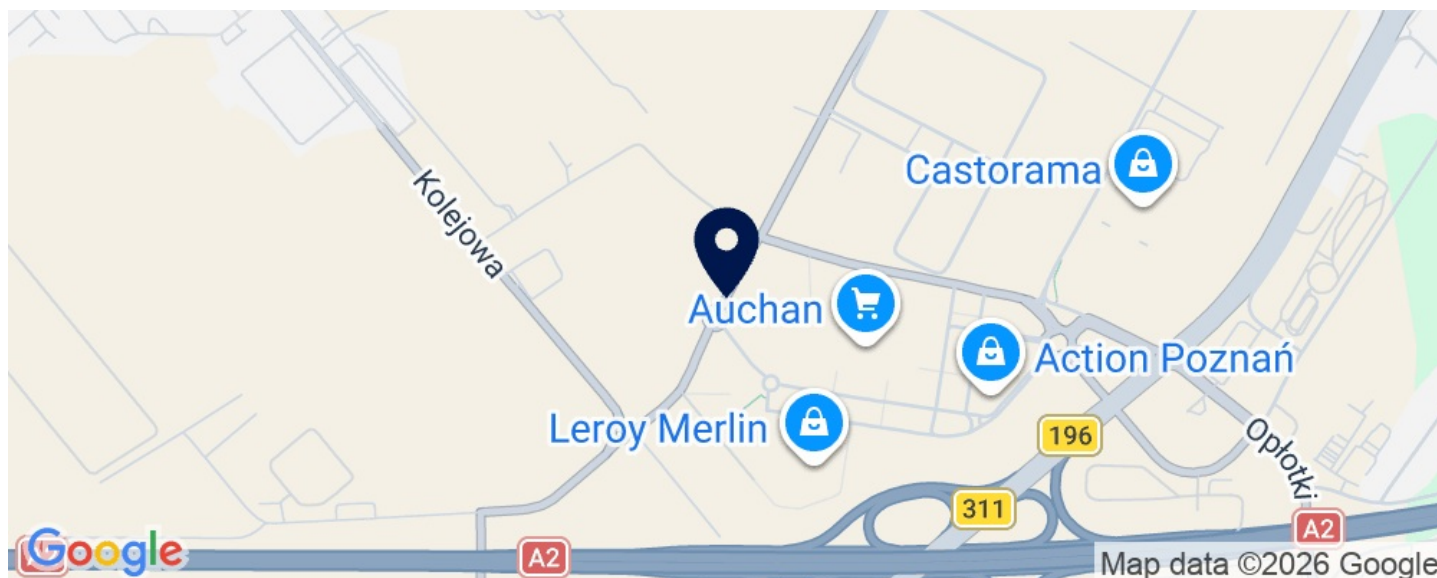
Nowoczesna przestrzeń magazynowa w Junikowie – idealna dla firm ceniących miejską lokalizację i wygodny dostęp do infrastruktury drogowej i komunikacyjnej.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!**

## Komunikacja

 Port lotniczy	<b>9 km</b>	 Autostrada / droga ekspresowa	<b>1 km</b>
<hr/>		<hr/>	
 Stacja kolejowa	<b>10 km</b>	 Transport publiczny	<b>1 km</b>

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	19319	15286	20303	20273	20271
Dostępność	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Planowany	Planowany	Planowany
Całkowita pow.	46 200 m <sup>2</sup>	13 000 m <sup>2</sup>	10 624 m <sup>2</sup>	35 395 m <sup>2</sup>	40 831 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	-	-	-	-	40 831 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2021	2018	2024	2024	2024
Min. moduł	10 000 m <sup>2</sup>	2 000 m <sup>2</sup>	2 000 m <sup>2</sup>	2 000 m <sup>2</sup>	2 000 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	24 x 12 m	24 x 12 m	12x24 m	12x24 m	12x24 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED	LED	LED	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Światliki	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Klapy dymowe	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz

Brama wjazdowa z  
poziomu 0

Tak

Tak

Tak

Tak

Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.