

Prologis Park Chorzów

Chorzów, Śląskie



Dostępna powierzchnia
16 131 m²

Powierzchnia parku
250 826 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

Opiekun nieruchomości



Bartosz Szlęzak

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

O parku

Park logistyczny typu urban-infill w sercu aglomeracji - Prologis Park Chorzów

Prologis Park Chorzów to nowoczesny park magazynowo-logistyczny zlokalizowany w centralnej części aglomeracji śląskiej, w bezpośrednim otoczeniu gęstej zabudowy miejskiej i infrastruktury przemysłowej. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o firmach, które potrzebują **bliskości klientów, krótkich tras dojazdowych oraz sprawnej obsługi dystrybucji w obrębie dużej aglomeracji**, bez konieczności relokacji do odległych stref podmiejskich.

Obiekt pełni funkcję operacyjnego zaplecza dla działalności logistycznej i dystrybucyjnej obsługującej rynek śląski.

Charakter inwestycji i dostępność powierzchni

1. **Typ inwestycji:** park magazynowo-logistyczny
2. **Status obiektu:** istniejący
3. **Przeznaczenie:** logistyka miejska i regionalna, dystrybucja, operacje magazynowe
4. **Dostępność powierzchni:** zgodnie z aktualną ofertą parku
5. **Elastyczność:** możliwość dopasowania modułów do specyfiki działalności

Prologis Park Chorzów jest odpowiedni dla firm, które stawiają na operacyjność blisko rynku zbytu oraz efektywność dystrybucji w gęsto zurbanizowanym regionie.

Standard techniczny obiektu

Park oferuje funkcjonalne rozwiązania techniczne dostosowane do codziennych operacji logistycznych:

- hale przystosowane do nowoczesnych systemów składowania
- **doki przeładunkowe oraz bramy z poziomu „0”**
- instalacje przeciwpożarowe, klapy dymowe i doświetlenie naturalne
- energooszczędne oświetlenie

- ogrzewanie powierzchni
- możliwość aranżacji **powierzchni biurowych i zaplecza socjalnego**

Standard techniczny pozwala na sprawną obsługę dystrybucji oraz szybką rotację towarów.

Lokalizacja kluczowa dla obsługi aglomeracji śląskiej

Jednym z głównych atutów Prologis Park Chorzów jest jego centralne położenie w regionie:

- szybki dostęp do **autostrady A4**
- dogodne połączenie z głównymi arteriami Katowic, Chorzowa i miast sąsiednich
- sprawna komunikacja z centrami biznesowymi aglomeracji
- dobra dostępność transportu publicznego
- dogodny dojazd dla pracowników

Lokalizacja sprzyja firmom realizującym **dystrybucję miejską, regionalną oraz dostawy w modelu same-day i next-day.**

Dla jakich firm sprawdzi się Prologis Park Chorzów

- operatorzy logistyki miejskiej i regionalnej
- firmy e-commerce obsługujące rynek śląski
- dystrybutorzy towarów szybko rotujących
- przedsiębiorstwa serwisowe i operacyjne
- biznesy wymagające lokalizacji blisko klientów końcowych

Dlaczego warto wybrać Prologis Park Chorzów

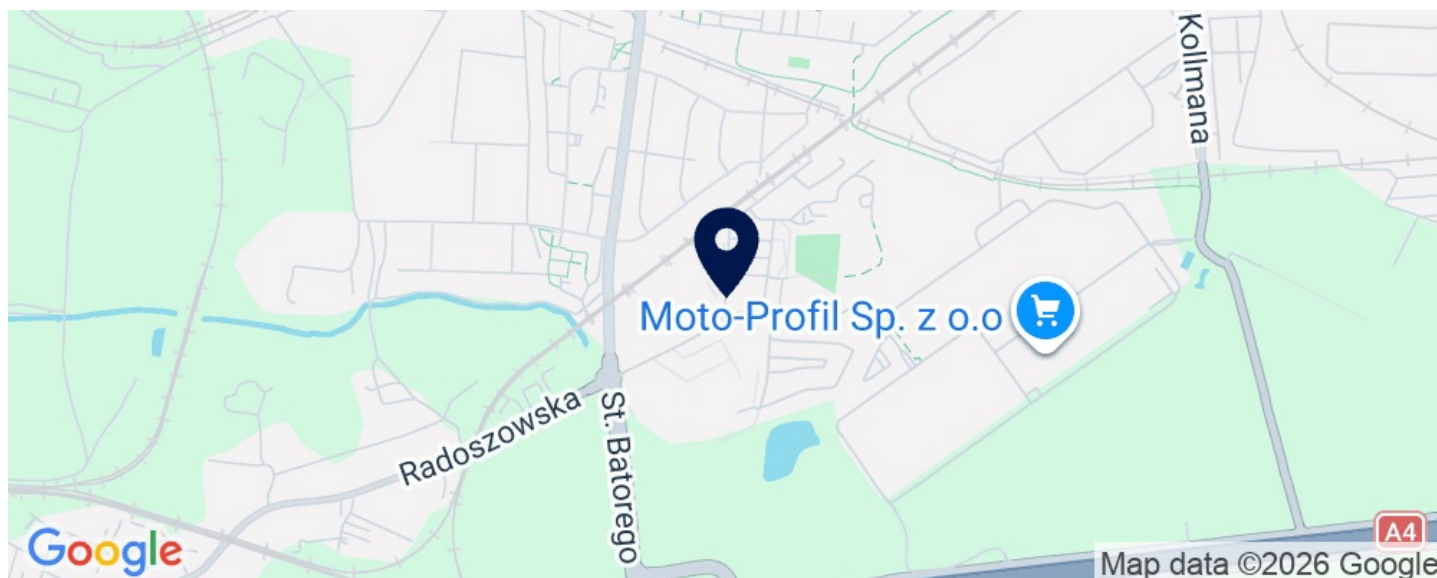
- lokalizacja w centrum aglomeracji śląskiej
- krótkie czasy dojazdu do kluczowych rynków
- funkcjonalny standard techniczny obiektu
- elastyczne możliwości aranżacji powierzchni
- dobre warunki dla logistyki miejskiej i regionalnej

Skontaktuj się z nami, aby sprawdzić aktualną dostępność powierzchni w Prologis Park Chorzów lub porównać ten obiekt z innymi magazynami miejskimi w aglomeracji śląskiej. Pomożemy dobrać rozwiązanie najlepiej dopasowane do charakteru Twojej działalności.

Komunikacja

 Port lotniczy	35 km	 Autostrada / droga ekspresowa	1 km
 Stacja kolejowa	6 km	 Transport publiczny	1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	17114	15258	2908
Dostępność	Od zaraz	Od zaraz	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	88 923 m ²	60 864 m ²	48 222 m ²
Dostępna powierzchnia	7 800 m ²	2 331 m ²	6 000 m ²
Rok budowy	2009	2009	2009
Min. moduł	4 000 m ²	4 000 m ²	4 000 m ²
Certyfikat	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12x24 m	12x22.5 m	12x22 m
Nośność posadzki	5 T/m ²	5 T/m ²	5 T/m ²
Oświetlenie	Tak	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.