

# Park Bydgoszcz IV

Bydgoszcz, Kujawsko-pomorskie



## Opiekun nieruchomości



Małgorzata  
Ronkowska

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
6 790 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
112 878 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - Panattoni Park Bydgoszcz IV (Lisi Ogon)

Panattoni Park Bydgoszcz IV to nowoczesny kompleks magazynowy klasy A, zlokalizowany w miejscowości Lisi Ogon, tuż przy granicy administracyjnej Bydgoszczy. Inwestycja składa się z trzech hal o łącznej powierzchni ponad 110 000 m<sup>2</sup> i oferuje elastyczne moduły najmu, dostosowane do zróżnicowanych potrzeb najemców.

### Powierzchnia magazynowa

Całkowita powierzchnia parku przekracza 110 000 m<sup>2</sup>, z czego 4 000 m<sup>2</sup> jest obecnie dostępne do wynajęcia. Obiekt umożliwia indywidualne dopasowanie przestrzeni - zarówno pod kątem funkcji magazynowej, jak i biurowej.

### Lokalizacja i dojazd

Park położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie węzła Bydgoszcz Miedzyń, zaledwie 1 km od drogi ekspresowej S5. Taka lokalizacja zapewnia szybki dostęp do głównych tras krajowych i autostrad, a także sprawną komunikację z centrum Bydgoszczy. Lotnisko oddalone o 23 km dodatkowo zwiększa atrakcyjność inwestycji dla firm prowadzących działalność międzynarodową.

### Parametry techniczne i udogodnienia

Obiekt spełnia najwyższe standardy techniczne. Oferuje 10-metrową wysokość składowania, siatkę słupów 12 × 22,5 m oraz posadzkę o nośności 5 t/m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w doki załadunkowe, bramy z poziomu „0”, system tryskaczowy, świetliki, klapy dymowe, energooszczędne oświetlenie LED i ogrzewanie gazowe. Najemcy mają do dyspozycji przestronne place manewrowe, liczne miejsca parkingowe oraz możliwość aranżacji powierzchni biurowej i socjalnej.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!**

## Komunikacja

 Port lotniczy

**12 km**

 Autostrada / droga ekspresowa

**1 km**

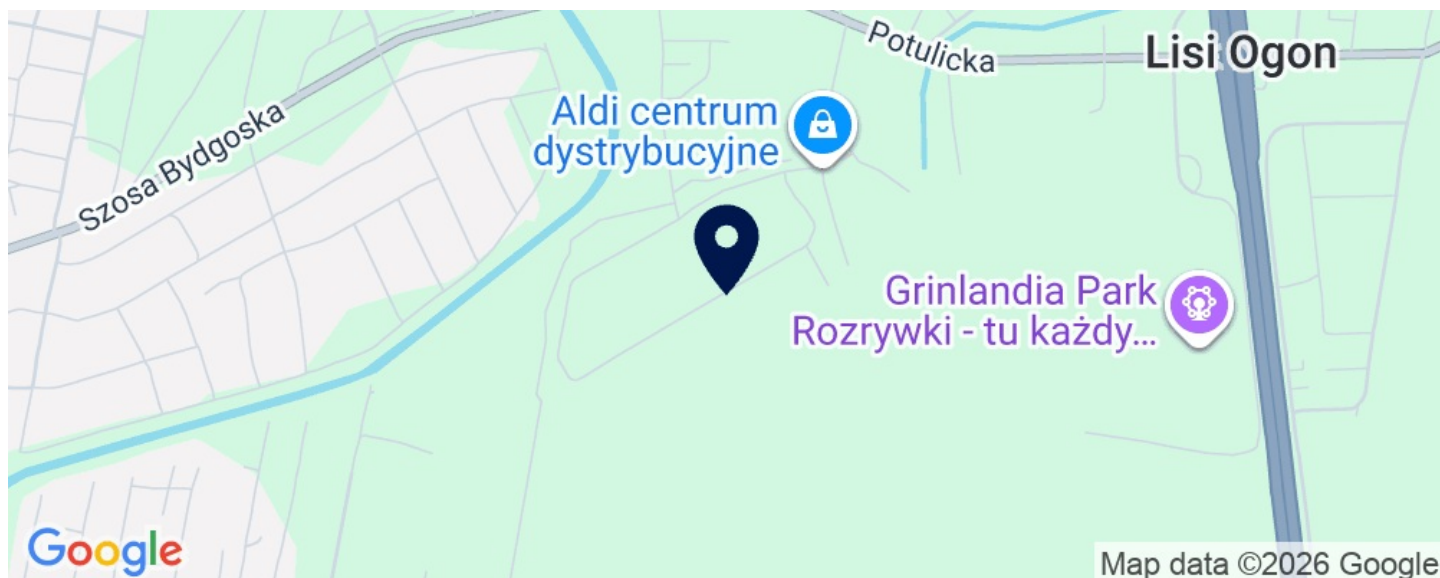
 Stacja kolejowa

**7 km**

 Transport publiczny

**1 km**

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	4708	5323	5298
Dostępność	Od zaraz	Niedostępny	Niedostępny
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	60 000 m <sup>2</sup>	30 000 m <sup>2</sup>	61 641 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	6 790 m <sup>2</sup>	-	-
Rok budowy	2022	2022	2022
Min. moduł	1 500 m <sup>2</sup>	1 800 m <sup>2</sup>	3 999 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m	12x22.5 m	12x24 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	Tak	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.