

# Panattoni Park Warsaw West Błonie

📍 Błonie, Mazowieckie



## Opiekun nieruchomości



Maciej Gierak

## Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia

34 846 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku

91 700 m<sup>2</sup>

Dostępność

Od zaraz

Dostępność

Od zaraz

## O parku

### Panattoni Park Warsaw West (Błonie) - nowoczesne centrum logistyczne pod Warszawą

Panattoni Park Warsaw West (Błonie) to nowoczesny kompleks magazynowy klasy A, zlokalizowany w Błoni, zaledwie 30 minut od Warszawy. Cały park obejmuje 91 700 m<sup>2</sup> powierzchni, z czego aktualnie dostępne jest około 34 846 m<sup>2</sup> w dwóch budynkach - gotowych do natychmiastowego wynajmu. Obiekt oferuje elastyczne możliwości adaptacji do potrzeb różnych najemców.

### Lokalizacja i dojazd

Park położony jest w pobliżu drogi krajowej nr 92, zaledwie 13 km od autostrady A2 i 2 km od przystanku komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum Warszawy zajmuje około 35 minut, a do lotniska Chopina - niespełna 40 km. Lokalizacja zapewnia doskonałą dostępność transportową.

### Parametry techniczne

Hale oferują 10 metrów wysokości składowania, siatkę słupów 12 x 22,5 m oraz posadzkę o nośności 5 t/m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest w doki przeładunkowe, bramy z poziomu „0”, system tryskaczowy, świetliki, klapy dymowe oraz energooszczędne oświetlenie LED. Wszystkie budynki posiadają certyfikat BREEAM na poziomie „Very Good”.

### Udogodnienia dla najemców

Dostępne są moduły od około 1 500-2 000 m<sup>2</sup>, z możliwością indywidualnego dopasowania - szczególnie w zależności od etapu inwestycji i potrzeb najemcy. Do dyspozycji są powierzchnie biurowe, przestronne place manewrowe oraz całodobowa ochrona. Obiekt umożliwia prowadzenie różnorodnej działalności operacyjnej.

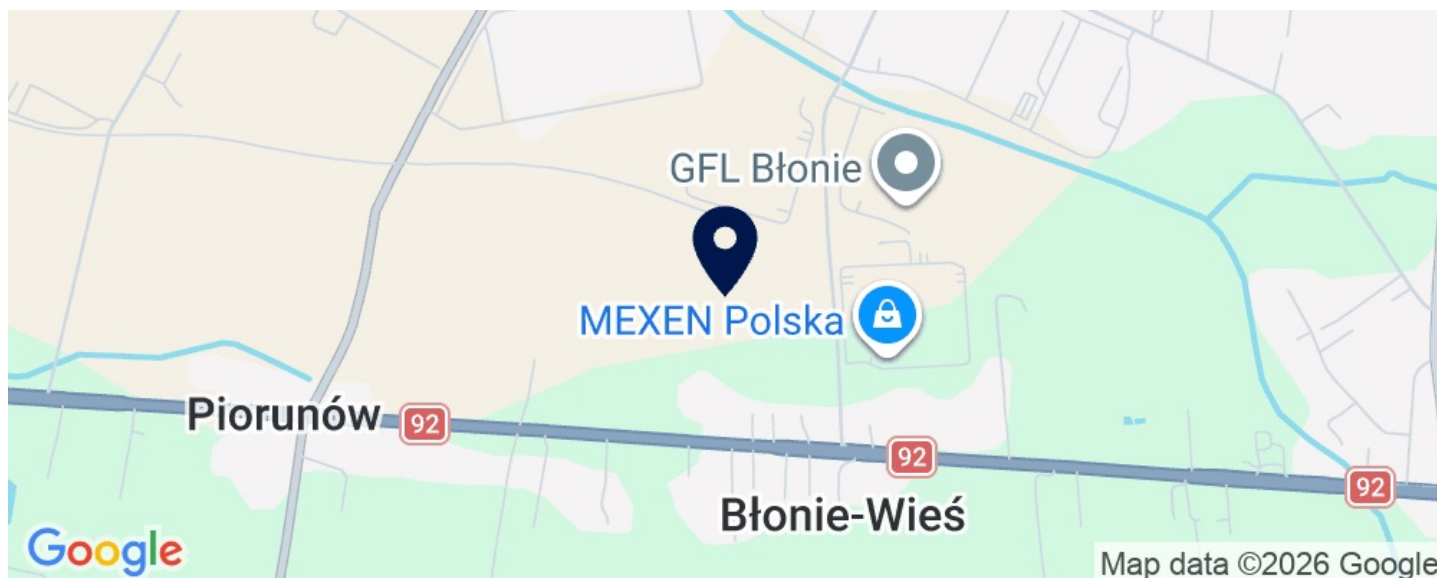
## Szukasz magazynu do wynajęcia w okolicach Warszawy?

Panattoni Park Warsaw West (Błonie) to elastyczna przestrzeń z dogodnym dostępem do głównych tras. Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty!

## Komunikacja

 Port lotniczy	<b>39 km</b>	 Autostrada / droga ekspresowa	<b>20 km</b>
 Stacja kolejowa	<b>3 km</b>	 Transport publiczny	<b>2 km</b>

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	6092	6137	6152
Dostępność	Od zaraz	Niedostępny	Od zaraz
Status budynku	W budowie	Istniejący	Planowany
Całkowita pow.	43 171 m <sup>2</sup>	31 190 m <sup>2</sup>	16 626 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	18 220 m <sup>2</sup>	-	16 626 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2022	2022	2023
Min. moduł	2 000 m <sup>2</sup>	1 500 m <sup>2</sup>	1 500 m <sup>2</sup>
Certyfikat	Very Good	Very Good	Very Good
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m	12x22.5 m	12x22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	Tak	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.