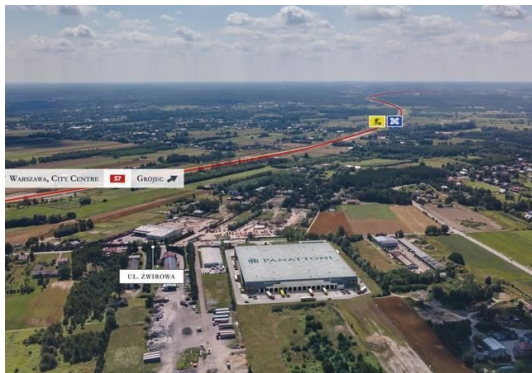


Panattoni Park Warsaw South III Wilcza Góra

Lesznowola, Mazowieckie



Opiekun nieruchomości



Maciej Gierak

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
19 776 m²

Powierzchnia parku
19 776 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Panattoni Park Warsaw South III - nowoczesna hala magazynowa w Wilczej Górze

Panattoni Park Warsaw South III to nowoczesna inwestycja magazynowa klasy A, zlokalizowana w Wilczej Górze, w gminie Lesznowola. Całkowita powierzchnia obiektu wynosi 19 776 m², z czego obecnie dostępna jest całość - z możliwością elastycznego podziału i dopasowania modułów do potrzeb najemców. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie „Excellent”.

Lokalizacja i dostępność

Park położony jest w pobliżu węzła Janki, który łączy trasy ekspresowe S7 i S8, co zapewnia doskonałą komunikację z Warszawą, lotniskiem Chopina (15 km) oraz głównymi szlakami krajowymi. W odległości 6 km znajdują się stacja kolejowa i przystanki transportu publicznego.

Parametry techniczne

Obiekt oferuje wysokość składowania 10 m, nośność posadzki 5 t/m² oraz siatkę słupów 12 × 22,5 m. Hale wyposażone są w doki załadunkowe, bramy z poziomu „0”, system tryskaczowy, świetliki dachowe, klapy dymowe, ogrzewanie gazowe oraz energooszczędne oświetlenie LED. Powierzchnia biurowa dostępna jest zgodnie z zapotrzebowaniem najemcy.

Udogodnienia dla najemców

Najemcy mogą liczyć na przestronne place manewrowe, parkingi oraz możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb. Obiekt dostępny jest od zaraz.

Panattoni Park Warsaw South III to elastyczna przestrzeń w dogodnej lokalizacji. Skontaktuj się z

nami, aby poznać szczegóły oferty i zarezerwować powierzchnię już dziś.

Komunikacja

 Port lotniczy	15 km	 Autostrada / droga ekspresowa	2 km
 Stacja kolejowa	6 km	 Transport publiczny	6 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	11400
Dostępność	Od zaraz
Status budynku	Planowany
Całkowita pow.	19 776 m ²
Dostępna powierzchnia	19 776 m ²
Rok budowy	2024
Min. moduł	2 500 m ²
Certyfikat	Excellent
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12x22,5 m
Nośność posadzki	5 T/m ²
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.