

# Panattoni Park Warsaw North Airport

Zakroczym, Mazowieckie



## Opiekun nieruchomości



Maciej Gierak

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia

30 691 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku

30 691 m<sup>2</sup>

Dostępność

Od zaraz

Dostępność

Od zaraz

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - Panattoni Park Warsaw North Airport

Panattoni Park Warsaw North Airport to nowoczesna hala magazynowa klasy A, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie trasy S7, w rejonie Czosnowa. Całkowita powierzchnia inwestycji wynosi 30 691 m<sup>2</sup>, z czego część jest dostępna do wynajęcia w elastycznych modułach. Obiekt został zaprojektowany z myślą o firmach z sektora logistyki, dystrybucji i lekkiej produkcji.

### Lokalizacja i dostępność

Położenie tuż przy trasie S7 zapewnia szybki dojazd do Warszawy, lotniska w Modlinie oraz głównych szlaków komunikacyjnych w kierunku północnym. Lokalizacja sprzyja sprawnej dystrybucji i wygodnemu dojazdowi dla pracowników.

### Nowoczesna infrastruktura

Obiekt oferuje standardowe parametry klasy A: doki załadunkowe, bramy z poziomym „0”, ogrzewanie, systemy przeciwpożarowe oraz energooszczędne oświetlenie. Wysokość składowania i nośność posadzki umożliwiają efektywne zarządzanie towarem. Powierzchnia może być dostosowana do indywidualnych potrzeb operacyjnych.

### Komfort i funkcjonalność

Najemcy mają do dyspozycji place manewrowe, parkingi oraz zaplecze biurowo-socjalne. Obiekt zapewnia wysoki komfort pracy i elastyczność w aranżacji przestrzeni – również pod e-commerce lub lekką produkcję.

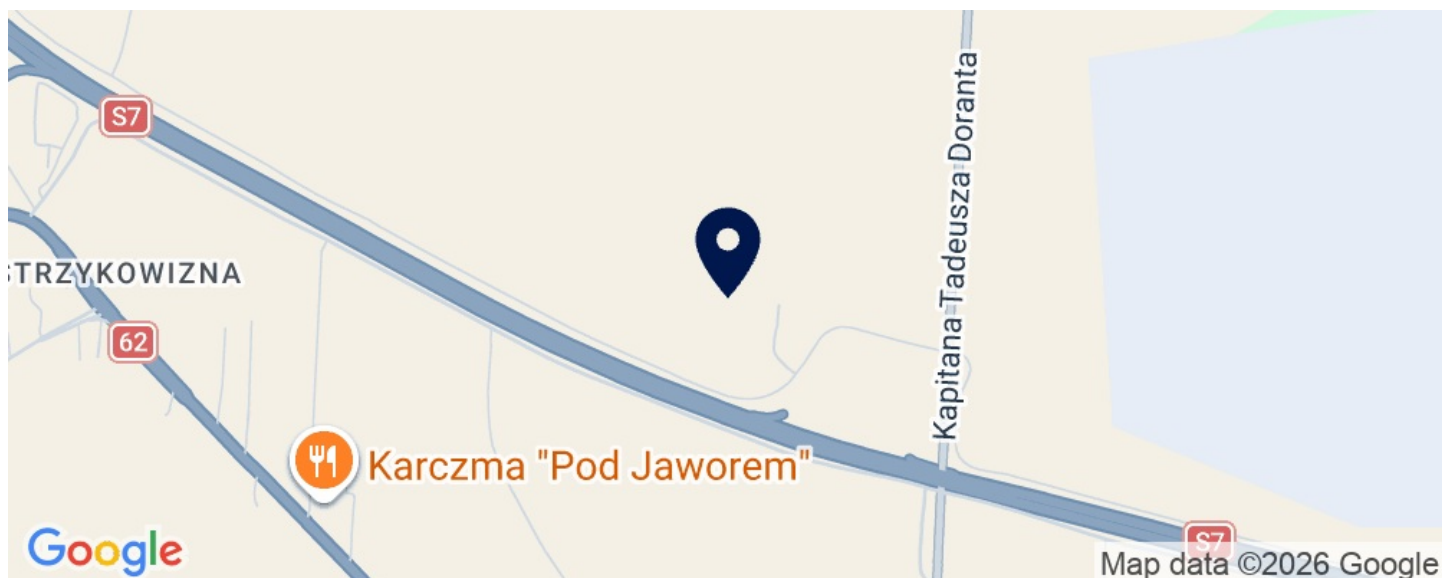
Zarezerwuj powierzchnię w Panattoni Park Warsaw North Airport już dziś.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i dopasować moduł do potrzeb Twojej firmy.**

## Komunikacja

 Port lotniczy	<b>5 km</b>	 Autostrada / droga ekspresowa	<b>1 km</b>
<hr/>		<hr/>	
 Stacja kolejowa	<b>5 km</b>	 Transport publiczny	<b>4 km</b>

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	<b>7985</b>
Dostępność	<b>Od zaraz</b>
Status budynku	<b>Planowany</b>
Całkowita pow.	30 691 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	30 691 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2024
Min. moduł	2 000 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	12 m
Siatka słupów	12x22,5 m
Nośność posadzki	6 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	Tak
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.