

Panattoni Park Sosnowiec III

Sosnowiec, Śląskie



Opiekun nieruchomości



Bartosz Szlęzak

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
12 000 m²

Powierzchnia parku
70 000 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Magazyn do wynajęcia - Panattoni Park Sosnowiec III

Panattoni Park Sosnowiec III to nowoczesny kompleks magazynowy klasy A, o docelowej powierzchni **70 000 m²**. Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Lenartowicza w Sosnowcu, w dogodnej lokalizacji w pobliżu głównych tras komunikacyjnych regionu. Inwestycja została wyposażona w najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne i ekologiczne.

Powierzchnia magazynowa

Park oferuje 70 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej z możliwością dostosowania przestrzeni biurowej i socjalnej do indywidualnych potrzeb najemców.

Dostępność

Powierzchnia dostępna od zaraz.

Lokalizacja i dojazd

Obiekt położony jest w pobliżu drogi ekspresowej S1, z dogodnym dostępem do lotniska w Katowicach oraz stacji kolejowej Sosnowiec Kazimierz.

Certyfikacja

Obiekt posiada certyfikat BREEAM.





Parametry techniczne i udogodnienia

Park wyposażony jest w stacje ładowania samochodów elektrycznych oraz panele fotowoltaiczne, co podnosi jego efektywność energetyczną i przyjazność dla środowiska.

Nowoczesna przestrzeń magazynowa na Śląsku - idealna dla firm poszukujących wysokiej jakości powierzchni w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

Komunikacja

 Port lotniczy	34 km	 Autostrada / droga ekspresowa	7 km
 Stacja kolejowa	10 km	 Transport publiczny	1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	3404
Dostępność	Od zaraz
Status budynku	Istniejący
Całkowita pow.	81 387 m ²
Dostępna powierzchnia	12 000 m ²
Rok budowy	2022
Min. moduł	1 200 m ²
Certyfikat	Very Good
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	12 m
Siatka słupów	12x22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m ²
Oświetlenie	Tak
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Nagrzewnica gazowa
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.