

Panattoni Park Ruda Śląska II

Ruda Śląska, Śląskie



Opiekun nieruchomości



Bartosz Szlęzak

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
14 000 m²

Powierzchnia parku
55 200 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Park logistyczno-produkcyjny na Górnym Śląsku - Panattoni Park Ruda Śląska II

Panattoni Park Ruda Śląska II to nowoczesny park magazynowo-produkcyjny zlokalizowany w sercu konurbacji śląskiej. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o firmach, które potrzebują stabilnej infrastruktury operacyjnej w regionie o silnych tradycjach przemysłowych, rozbudowanym rynku pracy i bardzo dobrej dostępności transportowej.

Obiekt pełni funkcję regionalnego zaplecza dla działalności logistycznej i produkcyjnej, obsługując zarówno rynek śląski, jak i kierunki krajowe oraz międzynarodowe.

Charakter inwestycji i dostępność powierzchni

- **Typ inwestycji:** park logistyczno-produkcyjny
- **Status obiektu:** istniejący
- **Przeznaczenie:** magazynowanie, dystrybucja regionalna, lekka produkcja
- **Dostępność powierzchni:** zgodnie z aktualną ofertą parku
- **Elastyczny podział modułów**

Panattoni Park Ruda Śląska II umożliwia dopasowanie powierzchni do różnych modeli operacyjnych — od klasycznej logistyki po działalność produkcyjną wymagającą zaplecza magazynowego.

Standard techniczny i rozwiązania zrównoważone

Park oferuje infrastrukturę odpowiadającą wymaganiom nowoczesnych procesów logistycznych i przemysłowych:

- hale przystosowane do nowoczesnych systemów składowania i produkcji
- **doki przeładunkowe oraz bramy z poziomem „0”**
- instalacje przeciwpożarowe, klapy dymowe i doświetlenie naturalne
- energooszczędne oświetlenie
- ogrzewanie powierzchni

- możliwość aranżacji powierzchni biurowych i socjalnych

Lokalizacja wspierająca logistykę i przemysł regionu

Położenie parku w Rudzie Śląskiej zapewnia bardzo dobre warunki operacyjne dla firm działających na Górnym Śląsku:

- szybki dostęp do **autostrady A4**
- dogodne połączenie z drogą **ekspresową S1**
- sprawna komunikacja z Katowicami, Gliwicami i innymi miastami aglomeracji
- dobre warunki dla transportu ciężkiego
- dostęp do szerokiego zaplecza pracowniczego regionu

Lokalizacja sprzyja firmom realizującym logistykę regionalną, produkcję oraz dystrybucję na południu Polski.

Dla jakich firm sprawdzi się Panattoni Park Ruda Śląska II

- przedsiębiorstwa produkcyjne i montażowe
- operatorzy logistyczni obsługujący region śląski
- dostawcy i podwykonawcy dla przemysłu
- firmy łączące magazynowanie z lekką produkcją
- biznesy planujące długoterminową obecność operacyjną

Dlaczego warto wybrać Panattoni Park Ruda Śląska II

- lokalizacja w kluczowym regionie przemysłowym Polski
- bardzo dobra dostępność komunikacyjna
- nowoczesny standard techniczny obiektu
- certyfikacja BREEAM wspierająca zrównoważone użytkowanie
- elastyczne możliwości aranżacji powierzchni

Skontaktuj się z nami, aby sprawdzić aktualną dostępność powierzchni w **Panattoni Park Ruda Śląska II** lub porównać ten obiekt z innymi parkami logistyczno-produkcyjnymi na Śląsku. Pomożemy dobrać rozwiązanie najlepiej dopasowane do profilu Twojej działalności.

Komunikacja

 Port lotniczy	33 km	 Autostrada / droga ekspresowa	9 km
 Stacja kolejowa	5 km	 Transport publiczny	1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	20339
Dostępność	Od zaraz
Status budynku	Istniejący
Całkowita pow.	55 200 m ²
Dostępna powierzchnia	14 000 m ²
Rok budowy	2020
Min. moduł	1 600 m ²
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m ²
Oświetlenie	Tak
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.