Panattoni Park Pruszków V

Pruszków, Mazowieckie

Dostępna powierzchnia	Powierzchnia parku	Dostępność
3 240 m²	13 520 m²	Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

Opiekun nieruchomosci

Patryk Romanowski

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+48 500 222 163

O parku

Magazyn do wynajęcia – Pruszków

Nowoczesny magazyn klasy A zlokalizowany w Pruszkowie, zaledwie 22 km od centrum Warszawy i 25 km od Lotniska Chopina. Obiekt oferuje około 3 240 m² dostępnej powierzchni, z możliwością elastycznego dopasowania do potrzeb najemców.

Lokalizacja i dostępność

Park położony jest w pobliżu autostrady A2, z dogodnym dostępem do transportu publicznego i kolei (1–5 km). Taka lokalizacja zapewnia sprawną komunikację zarówno dla pracowników, jak i transportu towarowego.

Nowoczesna infrastruktura

Magazyn oferuje 10 m wysokości składowania, siatkę słupów 12 × 22,5 m i posadzkę o nośności 5 t/m². Obiekt wyposażony jest w doki załadunkowe, bramy z poziomu „0”, oświetlenie LED, system tryskaczowy, świetliki i klapy dymowe. Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort pracy przez cały rok.

Komfort i funkcjonalność

Najemcy mają do dyspozycji place manewrowe, parkingi oraz nowoczesne zaplecze biurowo-socjalne. Powierzchnia może być elastycznie dostosowana do specyfiki działalności – od e-commerce po lekką produkcję.

Szukasz magazynu do wynajęcia w okolicach Warszawy?

Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty – dostępne 3 240 m² czekają na Twoją firmę!

Komunikacja

Port lotniczy	**25 km**	Autostrada / droga ekspresowa	**5 km**
Stacja kolejowa	**5 km**	Transport publiczny	**1 km**

Lokalizacja

Szczegóły budynków

	6083
Dostępność	**Od zaraz**
Status budynku	**Istniejący**
Całkowita pow.	13 520 m²
Dostępna powierzchnia	3 240 m²
Rok budowy	2022
Min. moduł	1 200 m²
Certyfikat	Very Good
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m²
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Klapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.