

Panattoni Park Poznań IX

Poznań, Wielkopolskie



Opiekun nieruchomości



Małgorzata Czepel

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
6 900 m²

Powierzchnia parku
83 981 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Magazyn do wynajęcia - Nowoczesny Park Magazynowy w Swadzimiu

Nowoczesny Park Magazynowy w Swadzimiu to projekt dwóch budynków magazynowych, przeznaczonych na składowanie i lekką produkcję. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o wysokiej funkcjonalności i elastyczności w kształtowaniu modułów.

Powierzchnia magazynowa

Park oferuje nowoczesną **powierzchnię magazynową klasy A w dwóch budynkach**. Przestrzeń dostępna jest w elastycznych modułach, z możliwością dostosowania powierzchni biurowej i socjalnej do indywidualnych potrzeb najemców.

Lokalizacja i dojazd

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Swadzim, w dogodnej lokalizacji w pobliżu głównych tras komunikacyjnych. Szczegóły dotyczące połączeń drogowych dostępne są na życzenie.

Parametry techniczne i udogodnienia

- Park oferuje zaawansowane rozwiązania techniczne, obszerne place manewrowe, **wygodne parkingi oraz bramy wjazdowe z poziomem 0**. Szczegóły dotyczące wyposażenia dostępne są na życzenie.

Nowoczesna przestrzeń magazynowa w rejonie Poznania - idealna dla firm poszukujących funkcjonalnej powierzchni w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

Komunikacja

Port lotniczy

8 km

Autostrada / droga ekspresowa

1 km

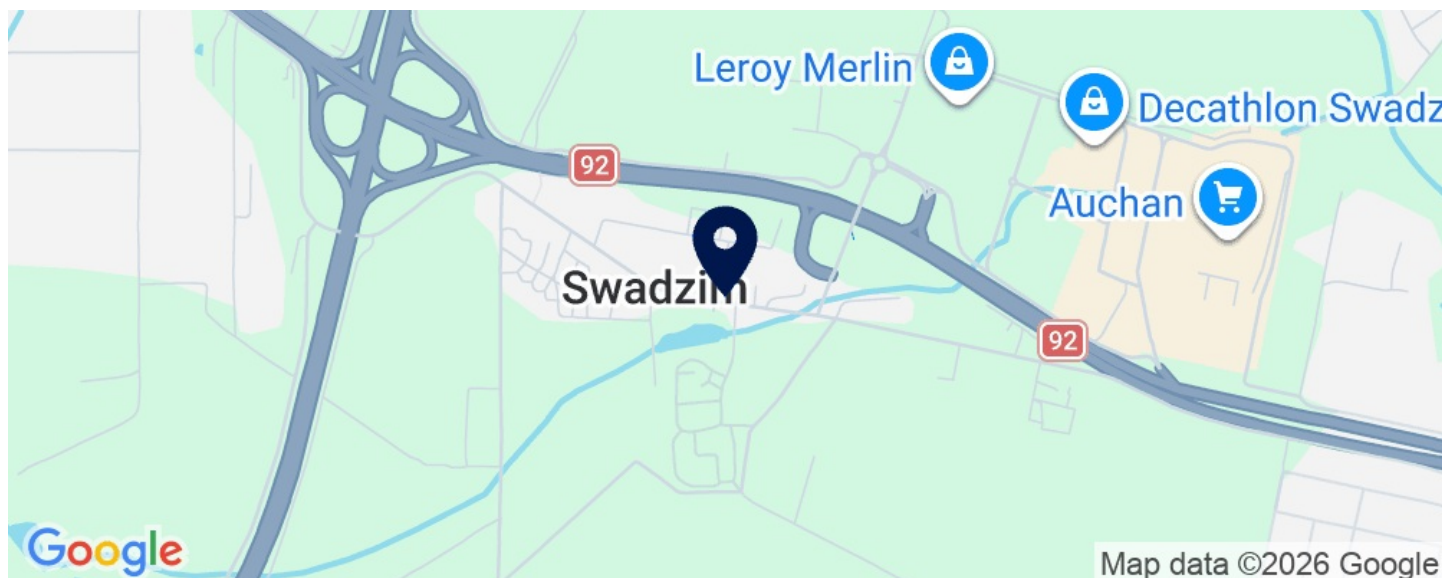
 Stacja kolejowa

8 km

 Transport publiczny

1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	18578	18550
Dostępność	Od zaraz	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	44 603 m ²	26 000 m ²
Dostępna powierzchnia	3 900 m ²	3 000 m ²
Rok budowy	2020	2018
Min. moduł	3 000 m ²	2 400 m ²
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12 x 22.5 m	12 x 22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m ²	5 T/m ²
Oświetlenie	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.