

Panattoni City Logistics Wrocław North

📍 Wrocław, Dolnośląskie



Opiekun nieruchomości



Bartosz Wilczyński

Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
6 800 m²

Powierzchnia parku
43 000 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Magazyn do wynajęcia - Panattoni City Logistics Wrocław North

Panattoni City Logistics Wrocław North to nowoczesna powierzchnia magazynowa zlokalizowana we wschodniej części Wrocławia, przy wyjeździe z miasta, w pobliżu węzła łączącego Wschodnią Obwodnicę Wrocławia z Autostradą Obwodnicą Wrocławia. Obiekt przystosowany jest do operacji magazynowych oraz lekkiej produkcji.

Powierzchnia magazynowa

Park oferuje nowoczesną powierzchnię magazynową klasy A. Przestrzeń dostępna jest w elastycznych modułach, z możliwością dostosowania powierzchni biurowej i socjalnej do indywidualnych potrzeb najemców.

Lokalizacja i dojazd

Obiekt położony jest około **11,5 km od centrum Wrocławia**. W odległości 900 m znajduje się stacja kolejowa, a w pobliżu dostępna jest również komunikacja miejska, co zapewnia wygodny dostęp dla pracowników i klientów.

Parametry techniczne i udogodnienia

Na wyposażeniu budynku znajdują się **nowoczesne rozwiązania techniczne**, takie jak podłoga bezpyłowa, oświetlenie LED oraz tryskacze przeciwpożarowe. Obiekt spełnia kryteria jakości potwierdzone certyfikatem BREEAM.

Nowoczesna przestrzeń magazynowa w rejonie Wrocławia - idealna dla firm poszukujących wysokiej jakości powierzchni w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

Komunikacja

✈️ Port lotniczy

27 km

🚗 Autostrada / droga ekspresowa

9 km

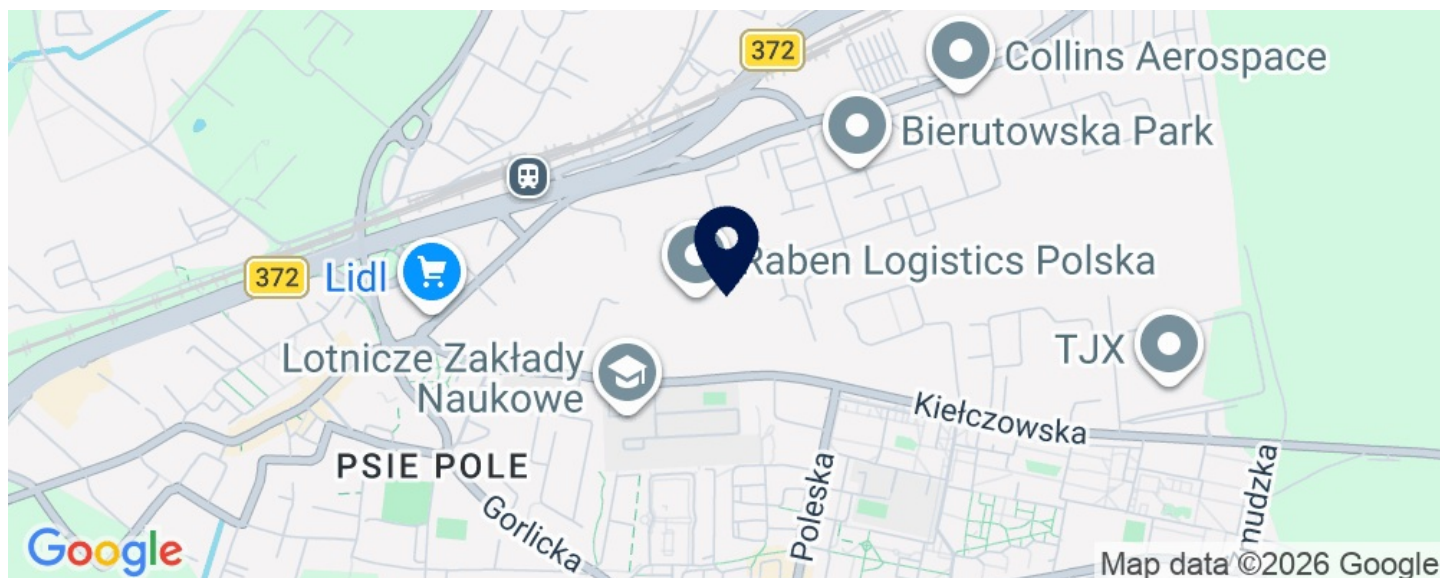
 Stacja kolejowa

1 km

 Transport publiczny

< 1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	12057	12023	10782
Dostępność	Niedostępny	Niedostępny	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	9 300 m ²	17 700 m ²	16 850 m ²
Dostępna powierzchnia	-	-	6 800 m ²
Rok budowy	2020	2020	2020
Min. moduł	2 500 m ²	2 500 m ²	3 000 m ²
Certyfikat	Very Good	Very Good	Very Good
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22,5 m	12x22,5 m	12x22,5 m
Nośność posadzki	5 T/m ²	5 T/m ²	5 T/m ²
Oświetlenie	Tak	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Nagrzewnica gazowa	Nagrzewnica gazowa	Nagrzewnica gazowa
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.