

# P3 Poznan II

📍 Gądky, Wielkopolskie



Dostępna powierzchnia  
28 000 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
28 000 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## Opiekun nieruchomości



Małgorzata Czepel

## Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - P3 Poznań II

P3 Poznań II to nowoczesny obiekt magazynowy klasy A, zlokalizowany w Gądkach, na wschód od Poznania. Inwestycja oferuje funkcjonalne moduły i wysoką jakość wykonania, dostosowaną do zróżnicowanych potrzeb operacyjnych.

### Powierzchnia magazynowa

Całkowita powierzchnia budynku wynosi około 20 000 m<sup>2</sup>, z możliwością podziału na mniejsze moduły. Obiekt zapewnia elastyczne rozwiązania w zakresie aranżacji przestrzeni magazynowej i biurowej, zgodnie z wymaganiami najemców.

### Lokalizacja i dojazd

Park położony jest w Gądkach – jednej z najlepiej rozwiniętych lokalizacji magazynowych w regionie poznańskim. Bliskość drogi ekspresowej S11 oraz autostrady A2 zapewnia doskonałą komunikację z Poznaniem, Warszawą, Berlinem i innymi kluczowymi rynkami. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa i dostęp do transportu publicznego sprzyjają sprawnej logistyce i wygodnemu dojazdowi pracowników.

### Parametry techniczne i udogodnienia

Obiekt spełnia wysokie standardy techniczne. Oferuje wysokość składowania od 10 do 12 metrów, siatkę słupów 12 × 22,5 m oraz posadzkę o nośności 5 t/m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w doki załadunkowe, bramy z poziomym „0”, system tryskaczowy, świetliki, klapy dymowe, energooszczędne oświetlenie LED i ogrzewanie gazowe. Najemcy mają do dyspozycji przestronne place manewrowe, liczne miejsca parkingowe oraz możliwość aranżacji powierzchni biurowej i socjalnej.

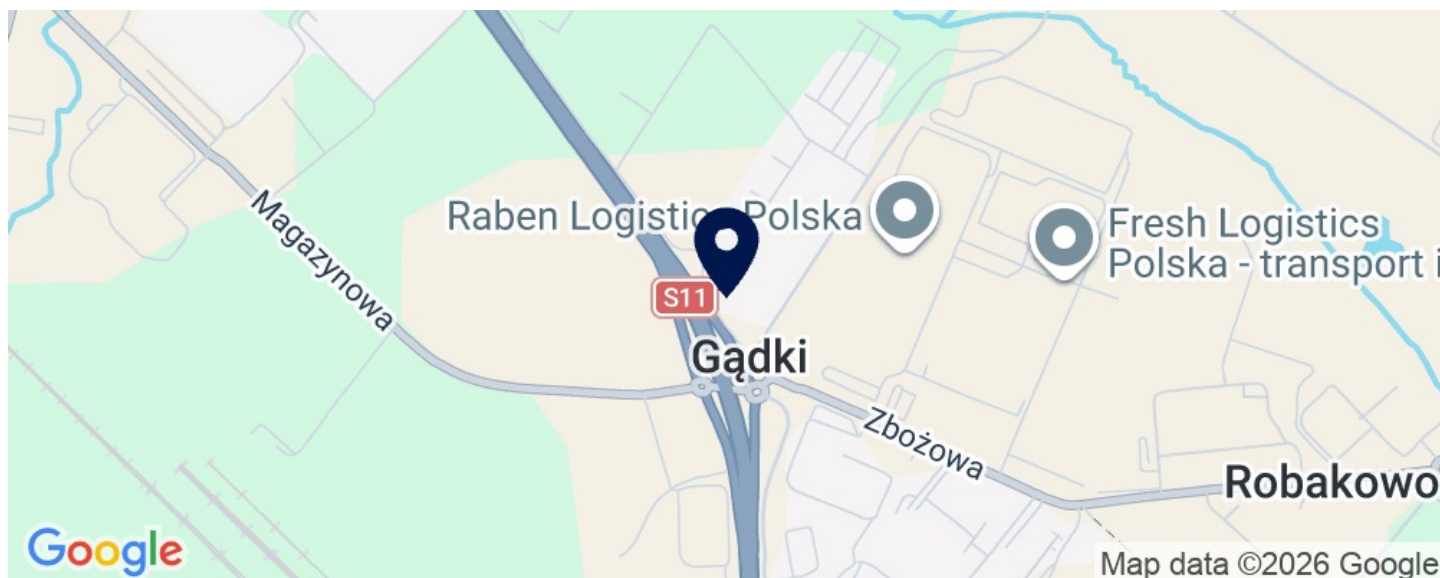
Nowoczesne powierzchnie magazynowe w rejonie Poznania – idealne dla firm, które cenią sobie funkcjonalność, dostępność i komfort operacyjny.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!**

## Komunikacja

|                                                                                                  |              |                                                                                                                 |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Port lotniczy   | <b>22 km</b> |  Autostrada / droga ekspresowa | <b>1 km</b> |
|  Stacja kolejowa | <b>1 km</b>  |  Transport publiczny           | <b>1 km</b> |

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

|                            | <b>12760</b>               |
|----------------------------|----------------------------|
| Dostępność                 | <b>Od zaraz</b>            |
| Status budynku             | <b>Istniejący</b>          |
| Całkowita pow.             | 28 000 m <sup>2</sup>      |
| Dostępna powierzchnia      | 28 000 m <sup>2</sup>      |
| Rok budowy                 | 2024                       |
| Min. moduł                 | 3 000 m <sup>2</sup>       |
| Certyfikat                 | Excellent                  |
| Powierzchnia biurowa       | zgodnie z zapotrzebowaniem |
| Wysokość składowania       | 12 m                       |
| Siatka słupów              | 12x22,5 m                  |
| Nośność posadzki           | 7 T/m <sup>2</sup>         |
| Oświetlenie                | LED                        |
| Doki przeładunkowe         | Tak                        |
| Świetliki                  | Tak                        |
| Kłapy dymowe               | Tak                        |
| Tryskacze                  | Tak                        |
| Ogrzewanie                 | Gaz                        |
| Brama wjazdowa z poziomu 0 | Tak                        |

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.