

# P3 Piotrków

📍 Wola Bykowska, Łódzkie



Dostępna powierzchnia 13 870 m <sup>2</sup>	Powierzchnia parku 503 333 m <sup>2</sup>	Dostępność Od zaraz
--	--	------------------------

Dostępność  
Od zaraz

## Opiekun nieruchomości



Patryk Romanowski

## Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

## O parku

### P3 Piotrków - strategiczne centrum logistyczne w Centralnej Polsce

P3 Piotrków to jeden z największych parków magazynowych w regionie, zlokalizowany w Woli Bykowskiej, tuż przy skrzyżowaniu autostrady A1 i drogi ekspresowej S8. Inwestycja obejmuje ponad 500 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na działce o powierzchni 120 ha. Obiekt pełni rolę kluczowego hubu logistycznego z możliwością elastycznego dopasowania do potrzeb różnych najemców.

### Lokalizacja i dojazd

Park znajduje się zaledwie 700 metrów od autostrady A1 i 2 km od drogi ekspresowej S8. Do centrum Piotrkowa Trybunalskiego jest 9 km, a do Łodzi - około 40 km. Takie położenie zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną w skali krajowej i międzynarodowej.

### Parametry techniczne

Hale oferują 10-12 metrów wysokości składowania, siatkę słupów 12 x 24 lub 12 x 25 m oraz posadzkę o nośności 5-7,5 t/m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest w doki przeładunkowe, bramy z poziomem „0”, system tryskaczowy ESFR, świetliki, kłapy dymowe oraz pełne zaplecze PPOŻ. Część budynków posiada certyfikat BREEAM.

### Udogodnienia dla najemców

Dostępne są elastyczne moduły już od około 2 500 m<sup>2</sup>, z możliwością indywidualnego dopasowania - szczególnie w przypadku nowych inwestycji lub budynków BTS. Najemcy mają do dyspozycji powierzchnie biurowo-socjalne, przestronne place manewrowe oraz parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych. Teren jest ogrodzony i chroniony całodobowo. Obiekt oferuje również dostęp do bocznic kolejowej.

### Szukasz magazynu do wynajęcia w Centralnej Polsce?

P3 Piotrków to elastyczna lokalizacja z ogromnym potencjałem. Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty!

## Komunikacja

✈️ Port lotniczy

27 km

🛣️ Autostrada / droga ekspresowa

2 km

🚆 Stacja kolejowa

7 km

🚊 Transport publiczny

2 km

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	8573	13510	13539	13477	13563	13599	13566
Dostępność	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Istniejący	Istniejący	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	61 108 m <sup>2</sup>	31 631 m <sup>2</sup>	18 406 m <sup>2</sup>	43 200 m <sup>2</sup>	41 355 m <sup>2</sup>	24 053 m <sup>2</sup>	49 123 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	-	-	-	-	-	-	13 870 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Min. moduł	5 200 m <sup>2</sup>	5 200 m <sup>2</sup>	5 200 m <sup>2</sup>	5 200 m <sup>2</sup>	5 200 m <sup>2</sup>	5 200 m <sup>2</sup>	5 200 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12x24 m	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED	LED	LED	LED	LED	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Klapy dymowe	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomem 0	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.