Ożarów II Logistic Centre

Ożarów Mazowiecki, Mazowieckie

Dostępna powierzchnia	Powierzchnia parku	Dostępność
10 121 m²	29 330 m²	Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

Opiekun nieruchomosci

Maciej Gierak

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+48 500 222 163

O parku

Magazyn do wynajęcia – Ożarów II Logistic Centre

Ożarów II Logistic Centre to nowoczesny kompleks magazynowy klasy A, składający się z dwóch budynków o łącznej powierzchni blisko 30 000 m². Aktualnie dostępne jest 9 532 m², gotowe do wynajęcia w elastycznych modułach, które można dopasować do indywidualnych potrzeb najemców.

Lokalizacja i dostępność

Park zlokalizowany jest w Ożarowie Mazowieckim, zaledwie 4 km od wjazdu na trasę S8 i 300 metrów od przystanku autobusowego. Bliskość Warszawy oraz głównych tras krajowych zapewnia doskonałą komunikację i szybki dostęp do kluczowych rynków.

Infrastruktura i funkcjonalność

Obiekt oferuje nowoczesne rozwiązania techniczne, w tym doki załadunkowe, bramy z poziomu „0”, ogrzewanie oraz systemy przeciwpożarowe. Powierzchnia może być dostosowana do różnych form działalności operacyjnej – od magazynowania po lekką produkcję.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i dopasować powierzchnię do potrzeb Twojej firmy.

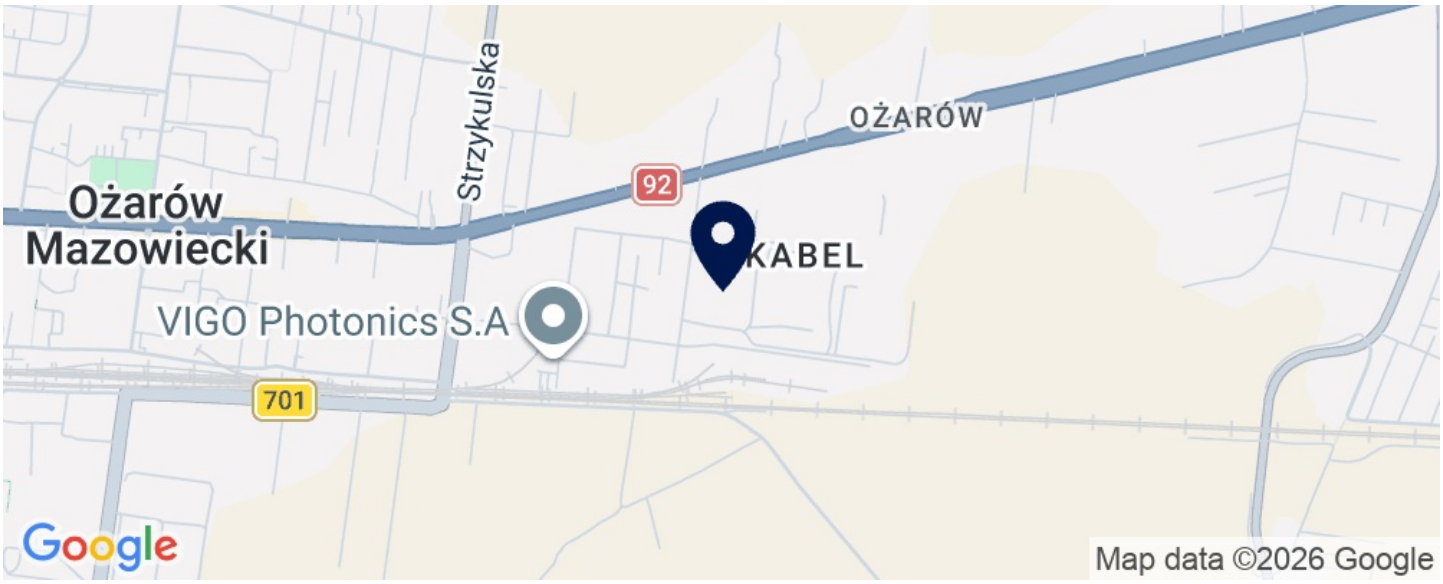
Komunikacja

Port lotniczy	**19 km**
Autostrada / droga ekspresowa	**4 km**

Stacja kolejowa **2 km**

Transport publiczny **< 1 km**

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	707875	716376
Dostępność	Od zaraz	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	19 278 m²	8 057 m²
Dostępna powierzchnia	2 064 m²	8 057 m²
Rok budowy	2015	2015
Min. moduł	1 000 m²	3 000 m²
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m	12x22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m²	5 T/m²
Oświetlenie	LED	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Klapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.