

# MLP Poznań West

Poznań, Wielkopolskie



Dostępna powierzchnia  
0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
140 853 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Niedostępny

Dostępność  
Niedostępny

## Opiekun nieruchomości



Małgorzata Czepeł

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - MLP Poznań West

**MLP Poznań West** to nowoczesna inwestycja magazynowo-produkcyjna, zlokalizowana w miejscowości Dąbrówka, po zachodniej stronie Poznania. Projekt obejmuje ponad 140 000 m<sup>2</sup> powierzchni, dostosowanej do różnorodnych potrzeb biznesowych.

### Powierzchnia magazynowa

**Park oferuje ponad 140 000 m<sup>2</sup>** nowoczesnej powierzchni magazynowej klasy A. Przestrzeń dostępna będzie w elastycznych modułach, z możliwością dostosowania powierzchni biurowej i socjalnej do indywidualnych potrzeb najemców.

### Lokalizacja i dojazd

Obiekt położony jest **w pobliżu drogi ekspresowej S11, około 7 km od węzła z autostradą A2**. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do głównych tras komunikacyjnych oraz atrakcyjne warunki dla różnego rodzaju działalności gospodarczej.

### Parametry techniczne i udogodnienia

Budynek spełnia wysokie standardy techniczne. Szczegóły dotyczące wyposażenia dostępne są na życzenie.

**Nowoczesna przestrzeń magazynowa w rejonie Poznania - idealna dla firm poszukujących dużej powierzchni w dobrze skomunikowanej lokalizacji.**

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

## Komunikacja

Port lotniczy

10 km

Autostrada / droga ekspresowa

7 km

Stacja kolejowa

3 km

Transport publiczny

3 km

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	18097	19473	19451	2969601	2969626	2969651
Dostępność	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny
Status budynku	Istniejący	Planowany	Istniejący	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	10 000 m <sup>2</sup>	60 000 m <sup>2</sup>	8 500 m <sup>2</sup>	7 600 m <sup>2</sup>	3 780 m <sup>2</sup>	6 616 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	-	-	-	-	-	-
Rok budowy	2020	2022	2020	2022	2022	2022
Min. moduł	3 700 m <sup>2</sup>	10 000 m <sup>2</sup>	3 700 m <sup>2</sup>	10 000 m <sup>2</sup>	10 000 m <sup>2</sup>	1 896 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m
Nośność posadzki	6 T/m <sup>2</sup>	6 T/m <sup>2</sup>	6 T/m <sup>2</sup>	6 T/m <sup>2</sup>	6 T/m <sup>2</sup>	6 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED	LED	LED	LED	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Klapy dymowe	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.