MLP Poznań

Koninko, Wielkopolskie

Dostępna powierzchnia	Powierzchnia parku	Dostępność
22 385 m²	89 935 m²	Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

Opiekun nieruchomosci

Małgorzata Czepel

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+48 500 222 163

O parku

Magazyn do wynajęcia – MLP Poznań

MLP Poznań to nowoczesny park magazynowo-produkcyjny klasy A, zlokalizowany w miejscowości Koninko, tuż przy wschodniej granicy Poznania. Inwestycja obejmuje cztery hale o łącznej powierzchni blisko 90 000 m² i oferuje elastyczne moduły najmu, dostosowane do zróżnicowanych potrzeb operacyjnych.

Powierzchnia magazynowa

Całkowita powierzchnia parku wynosi około 90 000 m², z możliwością podziału na mniejsze moduły. Obiekt zapewnia elastyczne powierzchnie magazynowe i biurowe, które można dostosować do indywidualnych potrzeb – zarówno pod kątem operacyjnym, jak i funkcjonalnym.

Lokalizacja i dojazd

Park położony jest w Koninku, zaledwie kilka kilometrów od centrum Poznania, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S11 i w pobliżu autostrady A2. Taka lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z głównymi ośrodkami miejskimi w Polsce i Europie. Bliskość stacji kolejowej i przystanków komunikacji publicznej dodatkowo zwiększa dostępność obiektu dla pracowników.

Parametry techniczne i udogodnienia

Obiekt spełnia najwyższe standardy techniczne. Oferuje wysokość składowania od 10 do 12 metrów, siatkę słupów 12 × 22,5 m oraz posadzkę o nośności 5 t/m². Wyposażony jest w doki załadunkowe, bramy z poziomu „0”, system tryskaczowy, świetliki, klapy dymowe, energooszczędne oświetlenie LED i ogrzewanie gazowe. Najemcy mają do dyspozycji przestronne place manewrowe, liczne miejsca parkingowe oraz możliwość aranżacji powierzchni biurowej i socjalnej.

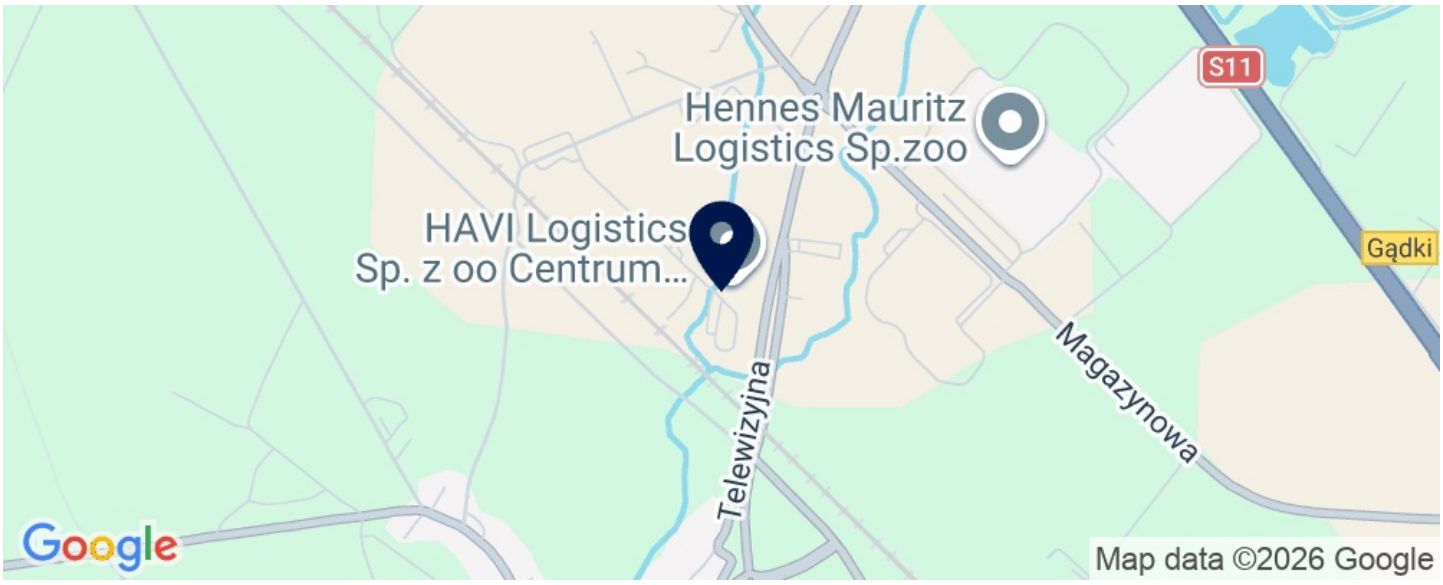
Nowoczesne powierzchnie magazynowe w rejonie Poznania – idealne dla firm, które cenią sobie funkcjonalność, dostępność i komfort operacyjny.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

Komunikacja

Port lotniczy	**22 km**	Autostrada / droga ekspresowa	**1 km**
Stacja kolejowa	**3 km**	Transport publiczny	**1 km**

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	9668	894970	9624	6343
Dostępność	Od zaraz	Od zaraz	Od zaraz	Od zaraz
Status budynku	Planowany	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	9 720 m²	30 510 m²	20 790 m²	58 031 m²
Dostępna powierzchnia	5 670 m²	4 670 m²	5 670 m²	6 375 m²
Rok budowy	2026	2020	2024	2020
Min. moduł	1 500 m²	1 500 m²	3 000 m²	2 000 m²
Certyfikat	-	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22,5 m	12x22,5 m	12x22,5 m	12x22 m
Nośność posadzki	6 T/m²	6 T/m²	6 T/m²	6 T/m²
Oświetlenie	LED	LED	Tak	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak	Tak
Klapy dymowe	Tak	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.