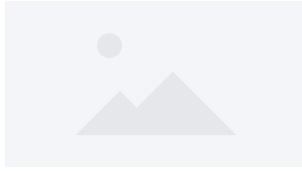
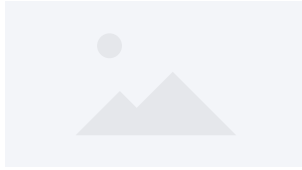


MEP Industrial Center Warsaw Konotopa I

📍 Ozarów Mazowiecki, Mazowieckie



Opiekun nieruchomości



Patryk Romanowski

Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
1 446 m²

Powierzchnia parku
48 500 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Magazyn do wynajęcia - MEP Industrial Center Warsaw Konotopa I

MEP Industrial Center Warsaw Konotopa I to nowoczesny kompleks magazynowy klasy A, zlokalizowany bezpośrednio przy węźle Konotopa, łączącym autostradę A2 z trasą S8. Całkowita powierzchnia inwestycji wynosi ponad 45 000 m², z czego 15 214 m² jest obecnie dostępne do wynajęcia. Obiekt oferuje elastyczne moduły, które można dopasować do różnorodnych potrzeb operacyjnych.

Lokalizacja i dostępność

Położenie na przedmieściach Warszawy, w pobliżu węzła Mory oraz tras S2 i S8, zapewnia doskonałą komunikację z całą aglomeracją oraz szybki dostęp do głównych szlaków krajowych. Lokalizacja sprzyja sprawnej dystrybucji i wygodnemu dojazdowi dla pracowników.

Infrastruktura i funkcjonalność

Obiekt oferuje nowoczesne rozwiązania techniczne, w tym doki załadunkowe, bramy z poziomą „0”, ogrzewanie, systemy przeciwpożarowe oraz możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb. Powierzchnia biurowa dostępna jest zgodnie z zapotrzebowaniem.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i dopasować powierzchnię do potrzeb Twojej firmy.

Komunikacja

✈️ Port lotniczy

20 km

🚗 Autostrada / droga ekspresowa

2 km

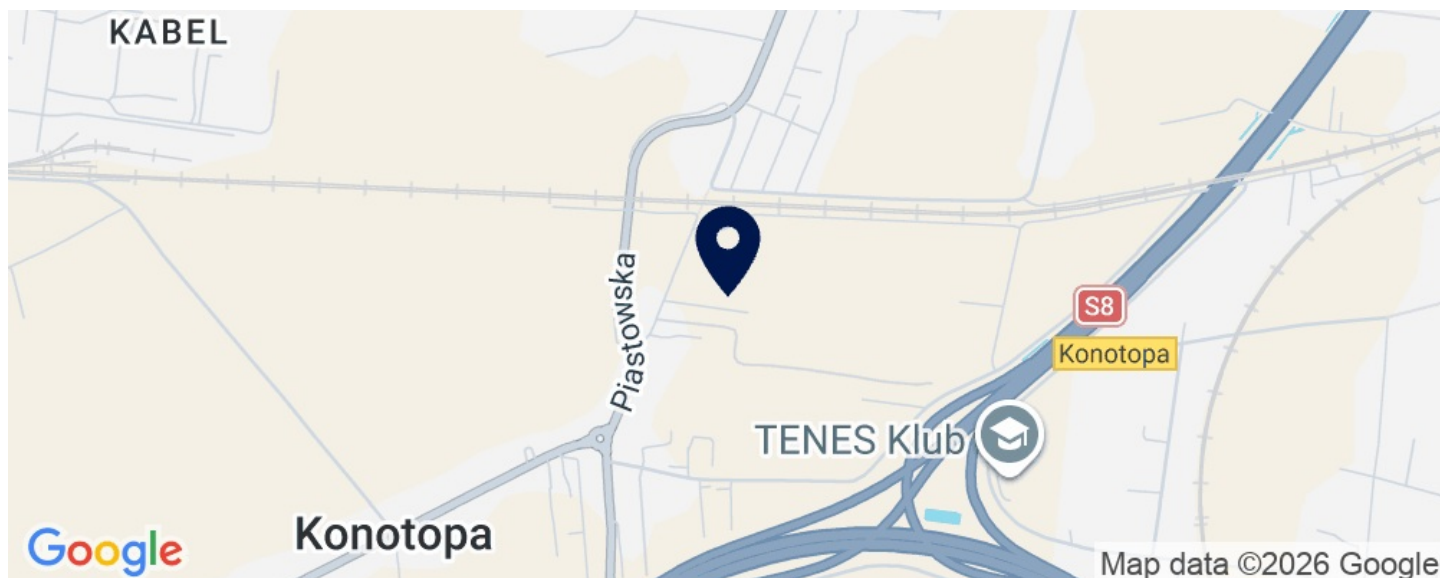
 Stacja kolejowa

4 km

 Transport publiczny

< 1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	16470	16462
Dostępność	Niedostępny	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	23 872 m ²	24 628 m ²
Dostępna powierzchnia	-	1 446 m ²
Rok budowy	2016	2016
Min. moduł	1 400 m ²	1 446 m ²
Certyfikat	Very Good	Very Good
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12x22,5 m	12x22,5 m
Nośność posadzki	5 T/m ²	5 T/m ²
Oświetlenie	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.