

# Mapletree Kalwaria I

Warszawa, Mazowieckie



## Opiekun nieruchomości



Maciej Gierak

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
15 014 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
42 437 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - Mapletree Park Kalwaria I, Łubna

Mapletree Park Kalwaria I to nowoczesne centrum logistyczne klasy A+, zlokalizowane w miejscowości Łubna, około 25 km od centrum Warszawy. Obiekt oferuje funkcjonalną przestrzeń z możliwością elastycznego zagospodarowania – zarówno na potrzeby składowania, jak i działalności operacyjnej.

### Powierzchnia magazynowa

Całkowita powierzchnia parku wynosi 42 437 m<sup>2</sup>, z czego obecnie dostępne jest 8 300 m<sup>2</sup>. Minimalny moduł najmu to 1 500 m<sup>2</sup>, jednak układ powierzchni pozwala na indywidualne dopasowanie metrażu do potrzeb najemcy – zarówno na etapie planowania, jak i w gotowym obiekcie.

### Lokalizacja i dojazd

Obiekt położony jest przy drodze krajowej nr 79, z dogodnym dostępem do południowej obwodnicy Warszawy (S2) oraz trasy S7. Dojazd do Lotniska Chopina zajmuje około 30 minut, a w promieniu kilku kilometrów znajdują się stacja kolejowa i przystanki komunikacji publicznej.

### Parametry techniczne

Hala oferuje wysokość składowania 10 m, siatkę słupów 12 × 22,5 m oraz nośność posadzki 6 t/m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest w doki przeładunkowe, bramy z poziomym „0”, system tryskaczowy, świetliki, kłapy dymowe oraz ogrzewanie gazowe. Całość spełnia wysokie normy bezpieczeństwa i efektywności energetycznej.

## Udogodnienia dla najemców

Park jest ogrodzony i chroniony całodobowo. Najemcy mają do dyspozycji przestronne place manewrowe oraz liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych. Powierzchnie biurowe i socjalne można dowolnie aranżować, a dostępność powierzchni jest natychmiastowa.

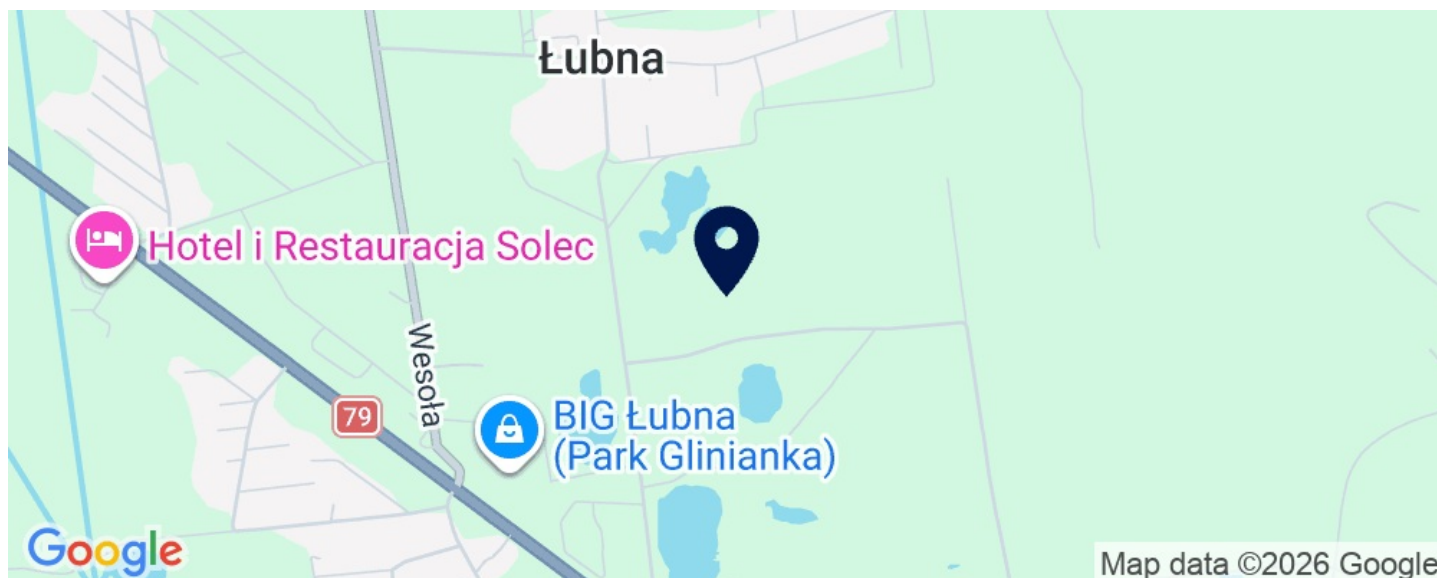
Nowoczesne powierzchnie magazynowe pod Warszawą – idealne dla firm szukających funkcjonalnej przestrzeni w strategicznej lokalizacji.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!**

## Komunikacja

 Port lotniczy	<b>28 km</b>	 Autostrada / droga ekspresowa	<b>17 km</b>
 Stacja kolejowa	<b>5 km</b>	 Transport publiczny	<b>1 km</b>

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	<b>16520</b>
Dostępność	<b>Od zaraz</b>
Status budynku	<b>Istniejący</b>
Całkowita pow.	42 437 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	15 014 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2019
Min. moduł	1 500 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12x22,5 m
Nośność posadzki	6 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	Tak
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.