

Mapletree Błonie-Metropol

Warszawa, Mazowieckie



Opiekun nieruchomości



Patryk Romanowski

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
8 721 m²

Powierzchnia parku
55 336 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Mapletree Błonie Metropol - nowoczesne centrum logistyczne pod Warszawą

Mapletree Błonie Metropol to nowoczesny park magazynowy klasy A, zlokalizowany w gminie Błonie, na zachodnich obrzeżach Warszawy. Cały kompleks obejmuje 55 336 m² powierzchni, z czego obecnie dostępne jest około 8 970 m² w dwóch halach. Obiekt oferuje elastyczne możliwości najmu i został zaprojektowany z myślą o różnorodnych potrzebach operacyjnych.

Lokalizacja i dojazd

Park położony jest w pobliżu trasy międzynarodowej E30 oraz autostrady A2 (węzły Pruszków i Tłuste). Do centrum Warszawy jest zaledwie 31 km, a najbliższy przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości około 1 km. Taka lokalizacja zapewnia szybki dostęp do głównych szlaków transportowych.

Parametry techniczne

Hale oferują 8 metrów wysokości składowania, siatkę słupów 12 x 22,5 m oraz posadzkę o nośności 5 t/m². Obiekt wyposażony jest w doki przeładunkowe, bramy z poziomu „0”, system tryskaczowy, świetliki, kłapy dymowe oraz ogrzewanie gazowe. Oświetlenie LED zapewnia energooszczędność, a powierzchnie biurowe są dostępne zgodnie z zapotrzebowaniem.

Udogodnienia dla najemców

Dostępne są moduły od około 1 000 m², z możliwością indywidualnego dopasowania - szczególnie w przypadku nowych najemców. Najemcy mogą korzystać z przestronnych placów manewrowych oraz parkingów. Obiekt jest monitorowany i gotowy do obsługi różnorodnych operacji.

Szukasz magazynu do wynajęcia w okolicach Warszawy?

Mapletree Błonie Metropol to elastyczna przestrzeń z dogodnym dostępem do głównych tras. Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty!

Komunikacja

 Port lotniczy	40 km	 Autostrada / droga ekspresowa	31 km
 Stacja kolejowa	4 km	 Transport publiczny	1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	15160	15118	16513	15164
Dostępność	Od zaraz	Niedostępny	Niedostępny	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	14 375 m ²	12 083 m ²	14 500 m ²	14 500 m ²
Dostępna powierzchnia	4 051 m ²	-	-	4 670 m ²
Rok budowy	2005	2005	2005	2005
Min. moduł	1 000 m ²	1 000 m ²	500 m ²	1 000 m ²
Certyfikat	-	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	8 m	8 m	8 m	8 m
Siatka słupów	12x22.5 m	12x22.5 m	12x22.5 m	12x22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m ²	5 T/m ²	5 T/m ²	5 T/m ²
Oświetlenie	Tak	Tak	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.