HiPark Piaseczno

Piaseczno, Mazowieckie

Dostępna powierzchnia	Powierzchnia parku	Dostępność
111 116 m²	160 000 m²	Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

Opiekun nieruchomosci

Patryk Romanowski

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+48 500 222 163

O parku

HiPark Piaseczno – nowoczesne centrum dystrybucyjne pod Warszawą

HiPark Piaseczno to nowoczesny park logistyczny klasy A, zlokalizowany w Piasecznie, tuż przy południowej granicy Warszawy. Całkowita powierzchnia kompleksu wynosi ponad 160 000 m², z czego dostępne są elastyczne moduły magazynowe i biurowe, które można dopasować do indywidualnych potrzeb najemców.

Lokalizacja i dostępność

Park położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej i przystanków autobusowych, co zapewnia dogodny dojazd dla pracowników. Bliskość tras S7 i S8 umożliwia sprawną obsługę logistyczną zarówno w kierunku Warszawy, jak i południowej Polski.

Parametry techniczne

Obiekt oferuje wysokość składowania 10 m, nośność posadzki 5 t/m², doki załadunkowe, bramy z poziomu „0”, system tryskaczowy, ogrzewanie gazowe oraz energooszczędne oświetlenie LED. Powierzchnie biurowe dostępne są zgodnie z zapotrzebowaniem najemcy.

Udogodnienia dla najemców

Najemcy mogą liczyć na przestronne place manewrowe, parkingi oraz możliwość dostosowania powierzchni do różnych typów działalności. Obiekt spełnia wysokie standardy techniczne i funkcjonalne.

HiPark Piaseczno to nowoczesna infrastruktura i doskonała lokalizacja. Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i zarezerwować powierzchnię już dziś.

Komunikacja

Port lotniczy	**14 km**	Autostrada / droga ekspresowa	**7 km**
Stacja kolejowa	**5 km**	Transport publiczny	**< 1 km**

Lokalizacja

Szczegóły budynków

	709225	704415	716551	716576
Dostępność	Od zaraz	Od zaraz	Od zaraz	Od zaraz
Status budynku	Planowany	Planowany	Planowany	Planowany
Całkowita pow.	16 455 m²	24 632 m²	28 046 m²	41 983 m²
Dostępna powierzchnia	16 455 m²	24 632 m²	28 046 m²	41 983 m²
Rok budowy	2023	2023	2023	2023
Min. moduł	3 000 m²	3 000 m²	2 600 m²	2 600 m²
Certyfikat	-	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12x24 m	12x24 m	12x24 m	12x24 m
Nośność posadzki	7 T/m²	7 T/m²	7 T/m²	7 T/m²
Oświetlenie	Tak	Tak	LED	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak	Tak
Klapy dymowe	Tak	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.