

Hillwood Zgierz I

Zgierz, Łódzkie



Opiekun nieruchomości



Patryk Romanowski

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
23 100 m²

Powierzchnia parku
70 040 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Magazyn do wynajęcia - Hillwood Zgierz I

Hillwood Zgierz I to nowoczesne centrum logistyczne klasy A, zlokalizowane w miejscowości Dąbrówka Wielka pod Zgierzem, w województwie łódzkim. Inwestycja oferuje łącznie ponad 70 000 m² powierzchni magazynowej, z czego 23 100 m² jest obecnie dostępne do wynajęcia. W zależności od etapu realizacji i konfiguracji budynków, możliwe jest elastyczne dopasowanie modułów do potrzeb najemców - zarówno tych operujących na większą, jak i mniejszą skalę.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna

Park położony jest przy ulicy Spółdzielczej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 702, z dogodnym dostępem do autostrad A2 i A1. Takie położenie zapewnia sprawną obsługę transportową zarówno w kierunku Warszawy i Poznania, jak i Trójmiasta. W promieniu kilku kilometrów znajdują się również stacja kolejowa, przystanki transportu publicznego oraz port lotniczy w Łodzi, co dodatkowo zwiększa logistyczny potencjał lokalizacji.

Nowoczesna infrastruktura

Obiekt spełnia najwyższe standardy techniczne obowiązujące w magazynach klasy A. Wysokość składowania wynosi 12 metrów, a siatka słupów o wymiarach 12 x 22,5 m umożliwia efektywne zagospodarowanie przestrzeni. Posadzka o nośności 8 ton/m² pozwala na obsługę intensywnych operacji magazynowych. Budynek wyposażony jest w doki przeładunkowe, bramy z poziomym „0”, świetliki dachowe, klapy dymowe, system tryskaczowy, a także energooszczędne oświetlenie LED. Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort pracy przez cały rok. Obiekt posiada certyfikat środowiskowy BREEAM na poziomie „Excellent”, a powierzchnie biurowe są dostępne zgodnie z zapotrzebowaniem najemców.

Nowoczesne powierzchnie magazynowe w Zgierzu

Hillwood Zgierz I to atrakcyjna propozycja dla firm poszukujących magazynu do wynajęcia w województwie łódzkim - niezależnie od

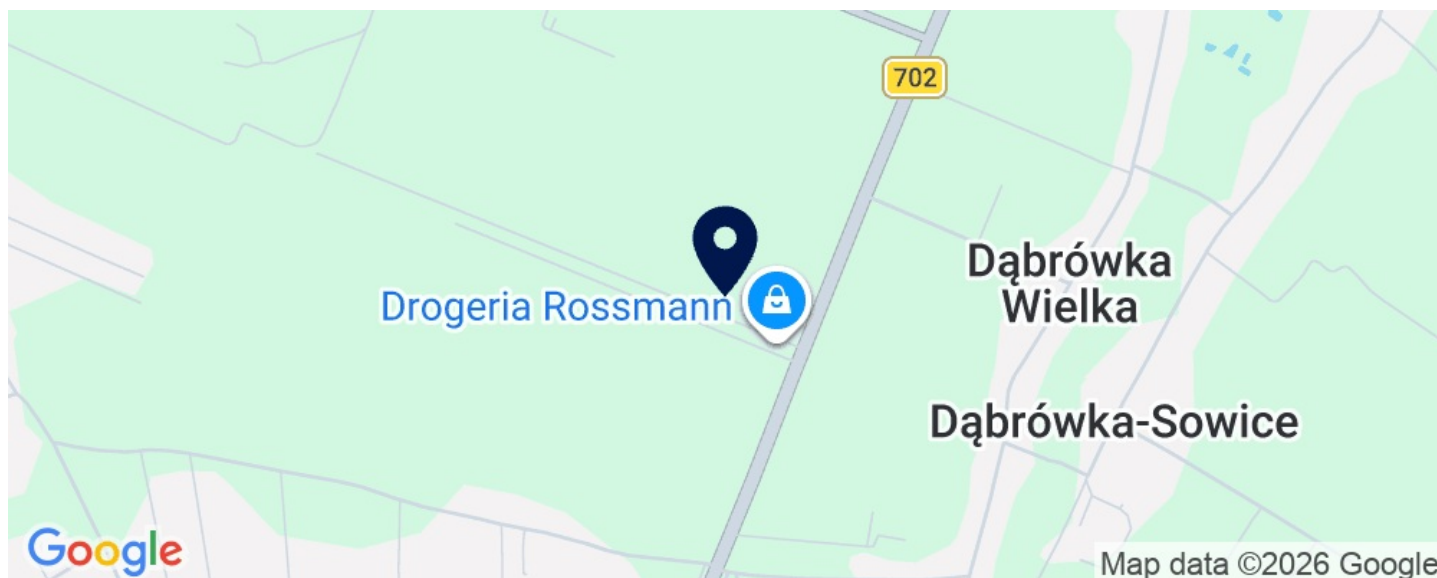
profilu działalności. Obiekt łączy nowoczesną infrastrukturę, elastyczność najmu i strategiczną lokalizację.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i dostępność powierzchni!

Komunikacja

 Port lotniczy	22 km	 Autostrada / droga ekspresowa	2 km
 Stacja kolejowa	4 km	 Transport publiczny	1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	6936	14469
Dostępność	Od zaraz	Niedostępny
Status budynku	Istniejący	W budowie
Całkowita pow.	56 937 m ²	12 040 m ²
Dostępna powierzchnia	23 100 m ²	-
Rok budowy	2022	2022
Min. moduł	2 000 m ²	2 000 m ²
Certyfikat	Excellent	Excellent
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	12 m	12 m
Siatka słupów	12x22.5 m	12x22.5 m
Nośność posadzki	8 T/m ²	8 T/m ²
Oświetlenie	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.