

Hillwood Syców

📍 Wrocław, Dolnośląskie



Opiekun nieruchomości



Marcin Janik

Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
37 600 m²

Powierzchnia parku
87 600 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Magazyn do wynajęcia - Hillwood Syców

Hillwood Syców to nowoczesny park logistyczny klasy A, zlokalizowany bezpośrednio przy drodze ekspresowej S8, na granicy województw dolnośląskiego i wielkopolskiego. Inwestycja oferuje doskonałą ekspozycję, dostępność komunikacyjną oraz elastyczne możliwości zagospodarowania przestrzeni zgodnie z potrzebami najemców.

Powierzchnia magazynowa

Całkowita powierzchnia parku wynosi prawie 90 000 m², z możliwością elastycznego podziału na mniejsze moduły. Obiekt oferuje nowoczesne powierzchnie magazynowe i biurowe, dostępne od zaraz – z opcją dostosowania układu do indywidualnych wymagań.

Lokalizacja i dojazd

Park położony jest przy trasie S8, co zapewnia szybki dojazd do Wrocławia, Łodzi oraz autostrady A4. Lokalizacja umożliwia sprawną dystrybucję towarów w kierunku centralnej i południowej Polski, a także dogodny dojazd dla pracowników.

Parametry techniczne

Magazyny oferują wysokość składowania 10 m, siatkę słupów 12 × 22,5 m oraz posadzkę o nośności 5 t/m². Obiekt wyposażony jest w doki załadunkowe, bramy z poziomym „0”, system tryskaczowy, świetliki, klapy dymowe, oświetlenie LED oraz ogrzewanie gazowe. Projekt spełnia standardy certyfikacji BREEAM.

Udogodnienia dla najemców

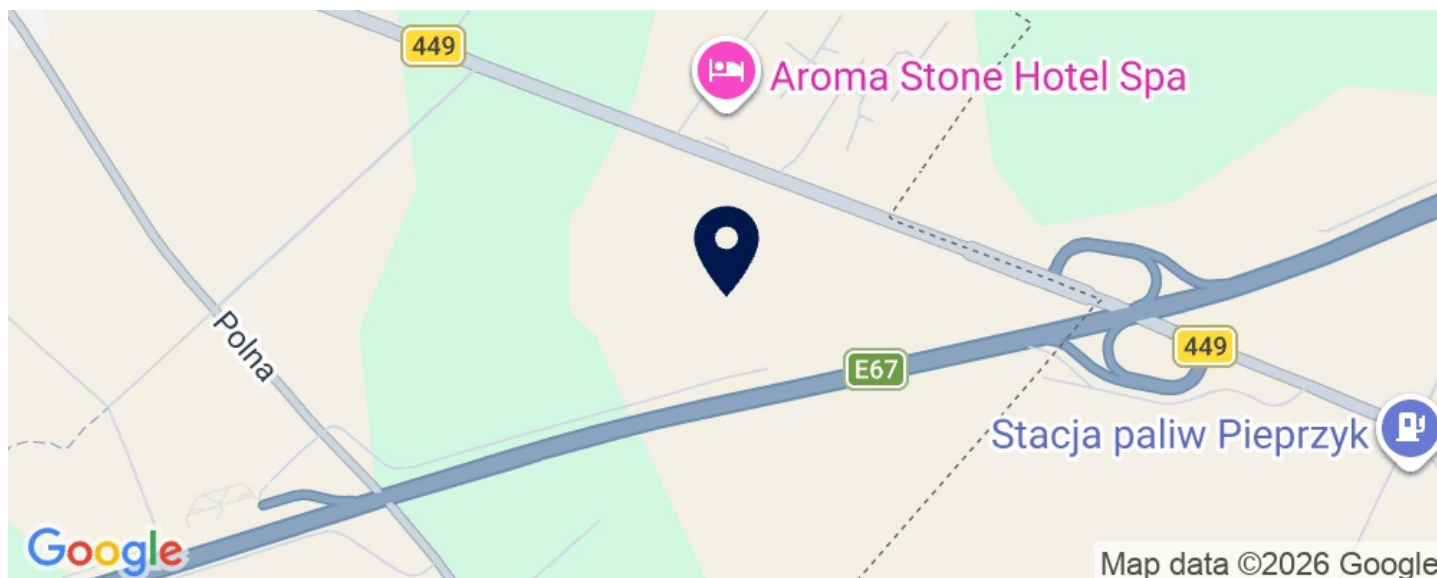
Najemcy mają do dyspozycji przestronne place manewrowe, liczne miejsca parkingowe oraz możliwość aranżacji powierzchni biurowej i socjalnej. Obiekt oferuje elastyczne warunki najmu i wysoki standard wykończenia.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

Komunikacja

 Port lotniczy	75 km	 Autostrada / droga ekspresowa	< 1 km
 Stacja kolejowa	20 km	 Transport publiczny	1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	20029	20052
Dostępność	Od zaraz	Niedostępny
Status budynku	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	70 300 m ²	17 300 m ²
Dostępna powierzchnia	37 600 m ²	-
Rok budowy	2021	2021
Min. moduł	5 000 m ²	3 400 m ²
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	12 m	12 m
Siatka słupów	12x24 m	12x24 m
Nośność posadzki	8 T/m ²	8 T/m ²
Oświetlenie	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Nagrzewnica gazowa	Nagrzewnica gazowa
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.