Hillwood Janki Sokołów

Sokołów, Mazowieckie

Dostępna powierzchnia	Powierzchnia parku	Dostępność
13 000 m²	33 000 m²	Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

Opiekun nieruchomosci

Maciej Gierak

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+48 500 222 163

O parku

Magazyn do wynajęcia – Hillwood Janki Sokołów

Hillwood Janki Sokołów to nowoczesne centrum logistyczne klasy A, zlokalizowane w Sokołowie, około 17 km na południowy zachód od centrum Warszawy. Całkowita powierzchnia obiektu wynosi 33 000 m², z czego 13 000 m² jest obecnie dostępne do wynajęcia. Obiekt oferuje elastyczne moduły, które można dopasować do różnorodnych potrzeb operacyjnych.

Lokalizacja i dostępność

Położenie w pobliżu trasy S8 oraz autostrady A2 zapewnia doskonałą komunikację z Warszawą, lotniskiem Chopina i głównymi szlakami krajowymi. Lokalizacja sprzyja sprawnej dystrybucji i wygodnemu dojazdowi dla pracowników.

Infrastruktura i funkcjonalność

Obiekt oferuje nowoczesne rozwiązania techniczne, w tym doki załadunkowe, bramy z poziomu „0”, ogrzewanie, systemy przeciwpożarowe oraz możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb. Powierzchnia biurowa dostępna jest zgodnie z zapotrzebowaniem.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i dopasować powierzchnię do potrzeb Twojej firmy.

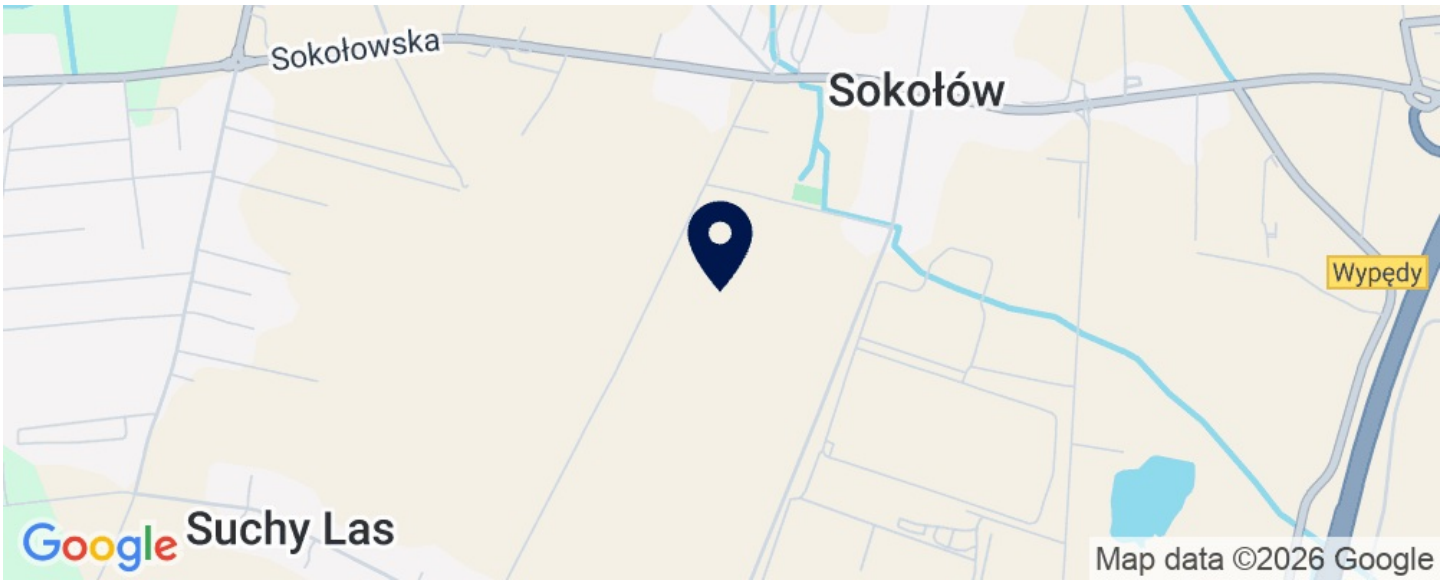
Komunikacja

Port lotniczy	**13 km**
Autostrada / droga ekspresowa	**2 km**

Stacja kolejowa **6 km**

Transport publiczny **< 1 km**

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	3103227
Dostępność	**Od zaraz**
Status budynku	**Istniejący**
Całkowita pow.	33 000 m²
Dostępna powierzchnia	13 000 m²
Rok budowy	2019
Min. moduł	2 500 m²
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12 x 24 m
Nośność posadzki	6 T/m²
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Klapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.