Hillwood Gniezno

Łubowo, Wielkopolskie

Dostępna powierzchnia	Powierzchnia parku	Dostępność
98 126 m²	98 126 m²	Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

Opiekun nieruchomosci

Małgorzata Czepel

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+48 500 222 163

O parku

Magazyn do wynajęcia – Hillwood Gniezno

Hillwood Gniezno to nowoczesne centrum logistyczne klasy A, zlokalizowane w miejscowości Łubowo, tuż przy drodze ekspresowej S5. Inwestycja obejmuje dwa budynki magazynowe o łącznej powierzchni ponad 98 000 m² i oferuje elastyczne możliwości najmu, dostosowane do zróżnicowanych potrzeb operacyjnych.

Powierzchnia magazynowa

Całkowita powierzchnia parku wynosi 98 126 m², z możliwością elastycznego podziału na mniejsze moduły. Obiekt oferuje nowoczesne powierzchnie magazynowe i biurowe, dostępne od zaraz – z opcją dostosowania układu do indywidualnych wymagań.

Lokalizacja i dojazd

Park położony jest przy węźle Łubowo na trasie S5, zaledwie 30 km od autostrady A2. Taka lokalizacja zapewnia doskonałe połączenia z Poznaniem, Gnieznem, Warszawą i głównymi rynkami logistycznymi w Polsce i Europie.

Parametry techniczne

Magazyny oferują wysokość składowania 10 m, siatkę słupów 12 × 22,5 m oraz posadzkę o nośności 5 t/m². Obiekt wyposażony jest w doki załadunkowe, bramy z poziomu „0”, system tryskaczowy, świetliki, klapy dymowe, oświetlenie LED oraz ogrzewanie gazowe. Projekt spełnia standardy certyfikacji BREEAM.

Udogodnienia dla najemców

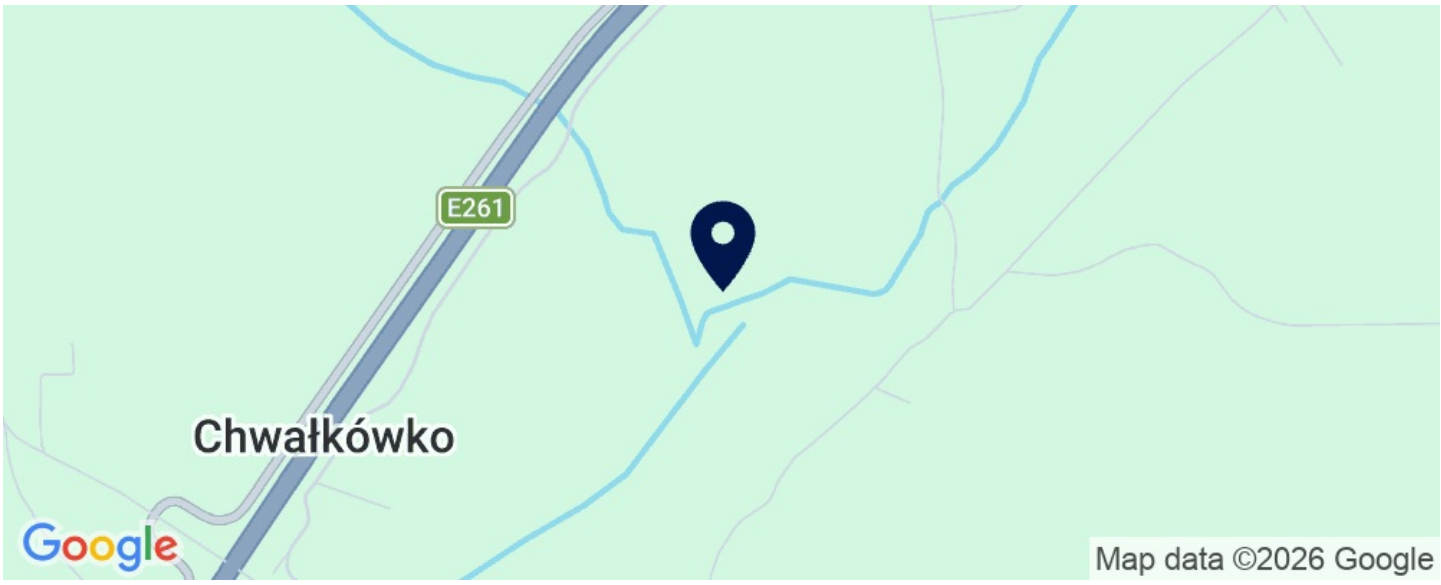
Najemcy mają do dyspozycji przestronne place manewrowe, liczne miejsca parkingowe oraz możliwość aranżacji powierzchni biurowej i socjalnej. Obiekt dostępny jest od ręki, a warunki najmu są elastyczne i dostosowywane indywidualnie.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

Komunikacja

Port lotniczy	**48 km**	Autostrada / droga ekspresowa	**1 km**
Stacja kolejowa	**18 km**	Transport publiczny	**14 km**

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	8008	8054
Dostępność	Od zaraz	Od zaraz
Status budynku	Planowany	Planowany
Całkowita pow.	76 938 m²	21 188 m²
Dostępna powierzchnia	76 938 m²	21 188 m²
Rok budowy	2024	2024
Min. moduł	-	-
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	12 m	12 m
Siatka słupów	12x22,5 m	12x22,5 m
Nośność posadzki	8 T/m²	8 T/m²
Oświetlenie	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Klapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.