

# GOODMAN Logistics Centre

📍 Poznań, Wielkopolskie



## Opiekun nieruchomości



Małgorzata Czepel

## Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
8 182 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
118 122 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Niedostępny

Dostępność  
Niedostępny

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - hala w strefie przemysłowej

Nowoczesna hala magazynowa o powierzchni 38 000 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w strefie przemysłowej, w pobliżu obwodnicy oraz autostrady A2. Obiekt oferuje funkcjonalną przestrzeń, odpowiednią zarówno dla działalności magazynowej, jak i produkcyjnej.

### Powierzchnia magazynowa

Całkowita powierzchnia hali wynosi 38 000 m<sup>2</sup>. Obiekt dostępny jest w całości do wynajęcia, z możliwością dostosowania układu do potrzeb operacyjnych najemcy.

### Lokalizacja i dojazd

Położenie w strefie przemysłowej, blisko głównych tras - obwodnicy i autostrady A2 - zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury drogowej i sprzyja sprawnej logistyce.


### Parametry techniczne i udogodnienia

Obiekt oferuje przestronną powierzchnię z potencjałem do adaptacji pod różne typy działalności. Szczegóły techniczne dostępne są na życzenie.

Przestrzeń magazynowa z potencjałem - idealna dla firm poszukujących dużej powierzchni w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!**

## Komunikacja

 Port lotniczy

**11 km**

 Autostrada / droga ekspresowa

**20 km**

 Stacja kolejowa

**4 km**

 Transport publiczny

**1 km**

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	19324	18826	17606
Dostępność	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	29 000 m <sup>2</sup>	50 747 m <sup>2</sup>	38 000 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	-	-	8 182 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2021	2021	2000
Min. moduł	10 000 m <sup>2</sup>	10 000 m <sup>2</sup>	2 500 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED	LED	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.