

# GLP Toruń Logistics Centre

Toruń, Kujawsko-pomorskie



## Opiekun nieruchomości



Małgorzata  
Ronkowska

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
28 433 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
70 333 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - GLP Toruń Logistics Centre

GLP Toruń Logistics Centre to nowoczesny park magazynowy klasy A, zlokalizowany w obrębie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Inwestycja oferuje doskonałe warunki operacyjne, zapewniając dostęp do multimodalnej infrastruktury transportowej i elastyczne możliwości zagospodarowania przestrzeni.

### Powierzchnia magazynowa

Całkowita powierzchnia parku wynosi 70 333 m<sup>2</sup>, z czego obecnie dostępne jest 28 433 m<sup>2</sup>. W skład kompleksu wchodzi trzy budynki – dwa istniejące i jeden planowany – z elastycznymi modułami od 2 500 m<sup>2</sup>, które można dostosować do indywidualnych potrzeb najemców.

### Lokalizacja i dojazd

Obiekt położony jest w województwie kujawsko-pomorskim, z dogodnym dostępem do autostrady A1, drogi ekspresowej S5 i krajowej DK91. W promieniu 1 km znajduje się wjazd na drogę szybkiego ruchu, a w odległości 10 km – stacja kolejowa. Lotnisko w Bydgoszczy oddalone jest o 51 km.

### Parametry techniczne

Magazyny oferują wysokość składowania 10 m, siatkę słupów 12 × 24 m oraz posadzkę o nośności 5 t/m<sup>2</sup>. Wszystkie budynki wyposażone są w doki przeładunkowe, bramy z poziomym „0”, system tryskaczowy, świetliki, klapy dymowe, oświetlenie LED oraz ogrzewanie gazowe. Powierzchnie biurowe są dostępne zgodnie z zapotrzebowaniem.

## Udogodnienia dla najemców

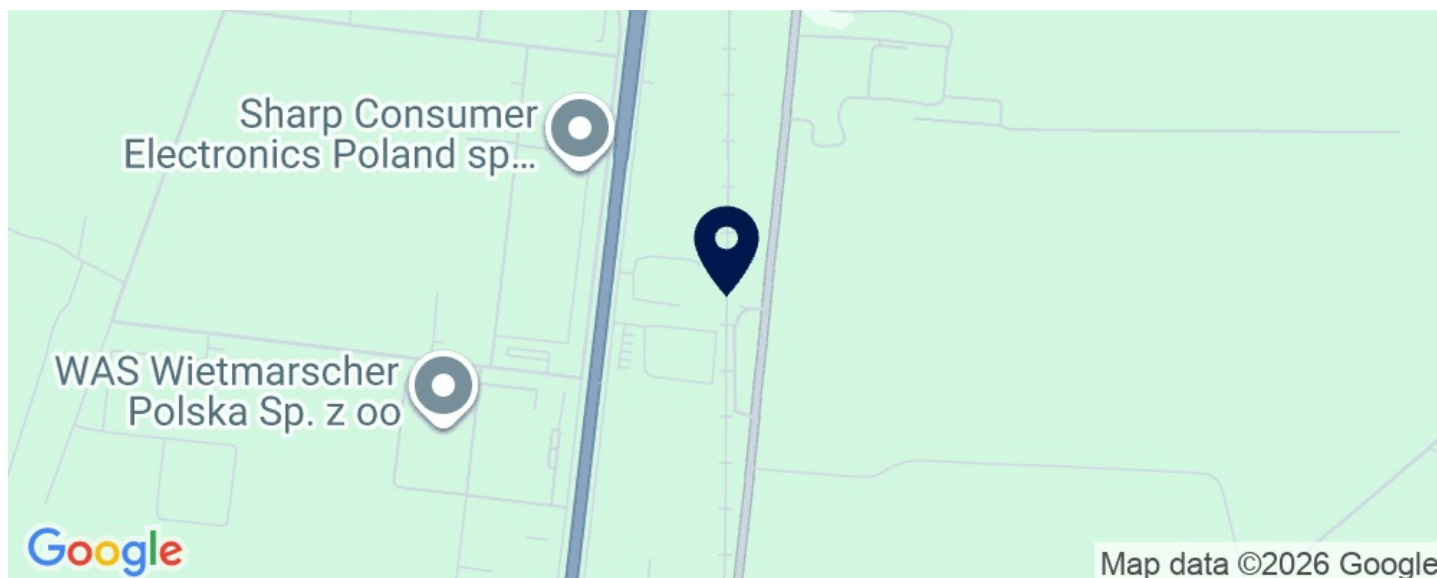
Najemcy mogą korzystać z przestronnych placów manewrowych, licznych miejsc parkingowych oraz elastycznie aranżowanych powierzchni biurowych i socjalnych. Obiekt dostępny jest od zaraz, a warunki najmu są dostosowywane indywidualnie.

**Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!**

## Komunikacja

 Port lotniczy	<b>51 km</b>	 Autostrada / droga ekspresowa	<b>1 km</b>
 Stacja kolejowa	<b>10 km</b>	 Transport publiczny	<b>&lt; 1 km</b>

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	651703	651715	651706
Dostępność	Od zaraz	Od zaraz	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Planowany	Istniejący
Całkowita pow.	32 000 m <sup>2</sup>	16 433 m <sup>2</sup>	21 600 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	6 600 m <sup>2</sup>	16 433 m <sup>2</sup>	5 400 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2011	2025	2009
Min. moduł	2 500 m <sup>2</sup>	2 500 m <sup>2</sup>	2 500 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12 x 24 m	12 x 24 m	12 x 24 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	Tak	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.