

# GLP Kraków III Logistics Centre

Kraków, Małopolskie



Dostępna powierzchnia  
19 000 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
56 200 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## Opiekun nieruchomości



Bartosz Szlęzak

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

## O parku

GLP Kraków Logistics Centre III to nowoczesny projekt dewelopera na rynku krakowskim, oferujący przyszłym najemcom 49 500 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej. Zostanie zlokalizowany w Podłężu w gminie Niepołomice. W odległości 16 km od obiektu znajduje się Kraków, a w odległości 2 km Niepołomice. Od Tarnowskich Gór park dzieli odległość 65 km, a od Katowic około 100 km. Międzynarodowy Port Lotniczy imienia Jana Pawła II Kraków Balice jest oddalony o 35 km. W odległości 3 km znajduje się autostrada A4, droga ekspresowa S7 w odległości 10 km. Lokalizacja parku oferuje bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej, bezpośrednio przy obiekcie znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, a w odległości niespełna 2 km stacja kolejowa. Standard wykonania powierzchni parku jest zgodny z certyfikatem BREAM i zostanie zrealizowany na poziomie "Excellent", świadcząc o energooszczędnych i proekologicznych rozwiązaniach zastosowanych w parku.

## Komunikacja

Port lotniczy

**35 km**

Autostrada / droga ekspresowa

**3 km**

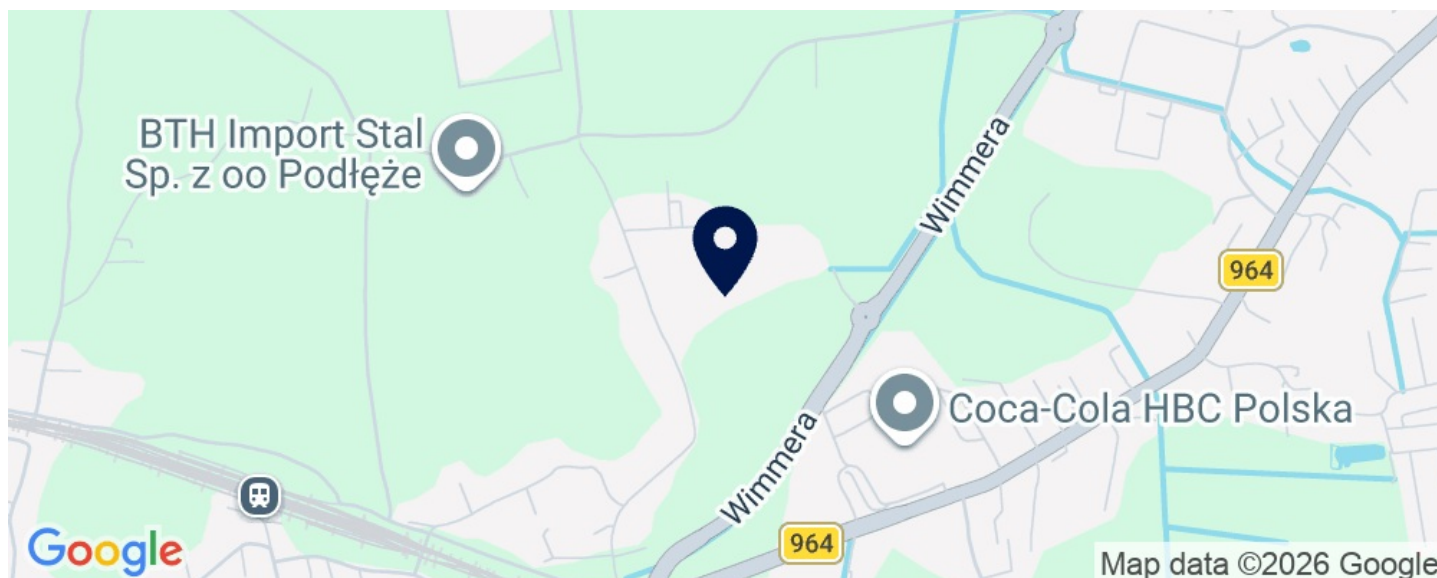
Stacja kolejowa

**3 km**

Transport publiczny

**< 1 km**

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	<b>10497</b>
Dostępność	<b>Od zaraz</b>
Status budynku	<b>Istniejący</b>
Całkowita pow.	56 200 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	19 000 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2024
Min. moduł	3 000 m <sup>2</sup>
Certyfikat	Excellent
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	12 m
Siatka słupów	12 x 22.5 m
Nośność posadzki	7 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.