

Gdańsk-Kowale Distribution Centre

Gdańsk, Pomorskie



Opiekun nieruchomości



Małgorzata
Ronkowska

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
8 059 m²

Powierzchnia parku
127 163 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Gdańsk-Kowale Distribution Centre to park magazynowy klasy A o łącznej powierzchni najmu 130.700 mkw. Perfekcyjna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy Trójmiasta przy węźle Gdańsk - Kowale umożliwi najemcy dobrą ekspozycję oraz szybki wyjazd w kierunku na Łódź i Gdynię. Magazyn jest zlokalizowany w odległości: - 13 kilometrów od Gdańskiego lotniska - 20 kilometrów od Portu Gdańskiego i Terminala Kontenerowego DCT, oraz 15 kilometrów od centrum Gdańska. Usytuowanie projektu jest idealnym miejscem dla firm związanych z magazynowaniem, logistyką, przemysłem czy produkcją lekką. Możliwości adaptacyjne obiektu przewidują dopasowanie powierzchni biurowej do potrzeb najemcy.

Komunikacja

Port lotniczy

13 km

Autostrada / droga ekspresowa

2 km

Stacja kolejowa

9 km

Transport publiczny

1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	16107	16131	14955778	16087
Dostępność	Od zaraz	Niedostępny	Od zaraz	Od zaraz
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	23 400 m ²	20 000 m ²	16 714 m ²	10 261 m ²
Dostępna powierzchnia	3 430 m ²	-	3 302 m ²	1 327 m ²
Rok budowy	2011	2014	2017	2009
Min. moduł	3 430 m ²	1 600 m ²	1 455 m ²	1 327 m ²
Certyfikat	Very Good	Very Good	Very Good	Very Good
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12x24 m	12x22,5 m	12x24 m	12x24 m
Nośność posadzki	7 T/m ²	5 T/m ²	5 T/m ²	7 T/m ²
Oświetlenie	Tak	Tak	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.