

CityLink Łódź

📍 Łódź, Łódzkie



Opiekun nieruchomości



Patryk Romanowski

Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
23 145 m²

Powierzchnia parku
23 145 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Magazyn do wynajęcia - CityLink Łódź

CityLink Łódź to najnowsza inwestycja magazynowa klasy A, zlokalizowana w granicach administracyjnych miasta Łodzi. Obiekt oferuje 23 145 m² nowoczesnej powierzchni użytkowej, dostępnej od zaraz. Dzięki elastycznym modułom najmu już od 500 m², inwestycja może zostać dopasowana do potrzeb różnych najemców – niezależnie od skali działalności czy profilu operacyjnego.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna

Obiekt położony jest w otoczeniu zabudowy komercyjnej, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej oraz głównych tras wylotowych z Łodzi. W odległości zaledwie 1 km znajduje się autostrada A1, co zapewnia szybkie połączenia drogowe w skali krajowej. Dodatkowym atutem jest bliskość stacji kolejowej (5 km) oraz portu lotniczego (16 km), co czyni lokalizację atrakcyjną również dla firm operujących w modelu międzynarodowym.

Parametry techniczne

CityLink Łódź spełnia najwyższe standardy techniczne charakterystyczne dla obiektów klasy A. W ramach dostępnej powierzchni oferowane są:

- wysokość składowania: 10 metrów,
- nośność posadzki: 6 t/m²,
- siatka słupów: 12 × 22,5 m,
- doki przeładunkowe oraz bramy z poziomu „0”,
- świetliki dachowe, klapy dymowe, system tryskaczowy,
- oświetlenie LED i ogrzewanie gazowe,
- możliwość aranżacji powierzchni biurowej zgodnie z zapotrzebowaniem.

Obiekt objęty jest nowoczesnym systemem monitoringu oraz elektroniczną ochroną, co zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa operacyjnego.

Udogodnienia i możliwości adaptacji

CityLink Łódź oferuje elastyczne możliwości dostosowania powierzchni – zarówno pod klasyczne magazynowanie, jak i lekką produkcję czy centra dystrybucyjne typu last mile. Istnieje również możliwość rozbudowy obiektu w przyszłości. Na terenie inwestycji znajdują się place manewrowe, parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz zaplecze socjalne.

Nowoczesne powierzchnie magazynowe w Łodzi

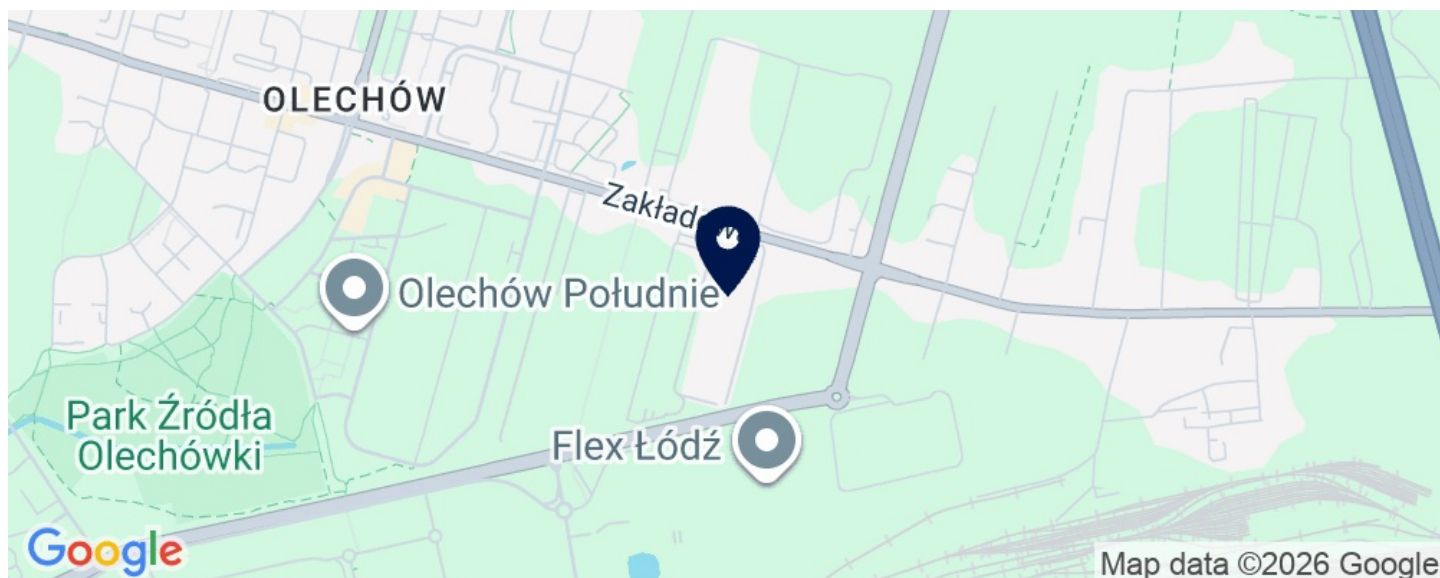
CityLink Łódź to propozycja dla firm poszukujących magazynu do wynajęcia w Łodzi – niezależnie od branży. Obiekt łączy nowoczesną infrastrukturę, elastyczność najmu oraz strategiczną lokalizację miejską.

Zarezerwuj powierzchnię już dziś - skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

Komunikacja

 Port lotniczy	16 km	 Autostrada / droga ekspresowa	1 km
 Stacja kolejowa	5 km	 Transport publiczny	< 1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	12709
Dostępność	Od zaraz
Status budynku	Planowany
Całkowita pow.	23 145 m ²
Dostępna powierzchnia	23 145 m ²
Rok budowy	2025
Min. moduł	500 m ²
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12 x 22.5 m
Nośność posadzki	6 T/m ²
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.