

# Chylonia Business Park

Gdynia, Pomorskie



## Opiekun nieruchomości



Małgorzata  
Ronkowska

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
3 700 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
8 250 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

Oferujemy na wynajem powierzchnię magazynowo-produkcyjną o całkowitym metrażu 10 900 mkw. Park znajdować się będzie w dzielnicy Chylonia (Gdynia) w odległości 1km od obwodnicy Trójmiasta oraz 100m od stacji SKM - Gdynia Chylonia. Hala magazynowa wykonana zostanie w najwyższym standardzie klasy A, o minimalnym module najmu około 1000m2. Część frontową budynku będzie stanowiła reprezentacyjna część biurowa oraz usługowo - handlowa o powierzchni około 2500mkw. Połączenie części frontowej z magazynem stwarza idealne możliwości do utworzenia powierzchni pokazowej lub sprzedażowej.

## Komunikacja

Port lotniczy

**22 km**

Autostrada / droga ekspresowa

**1 km**

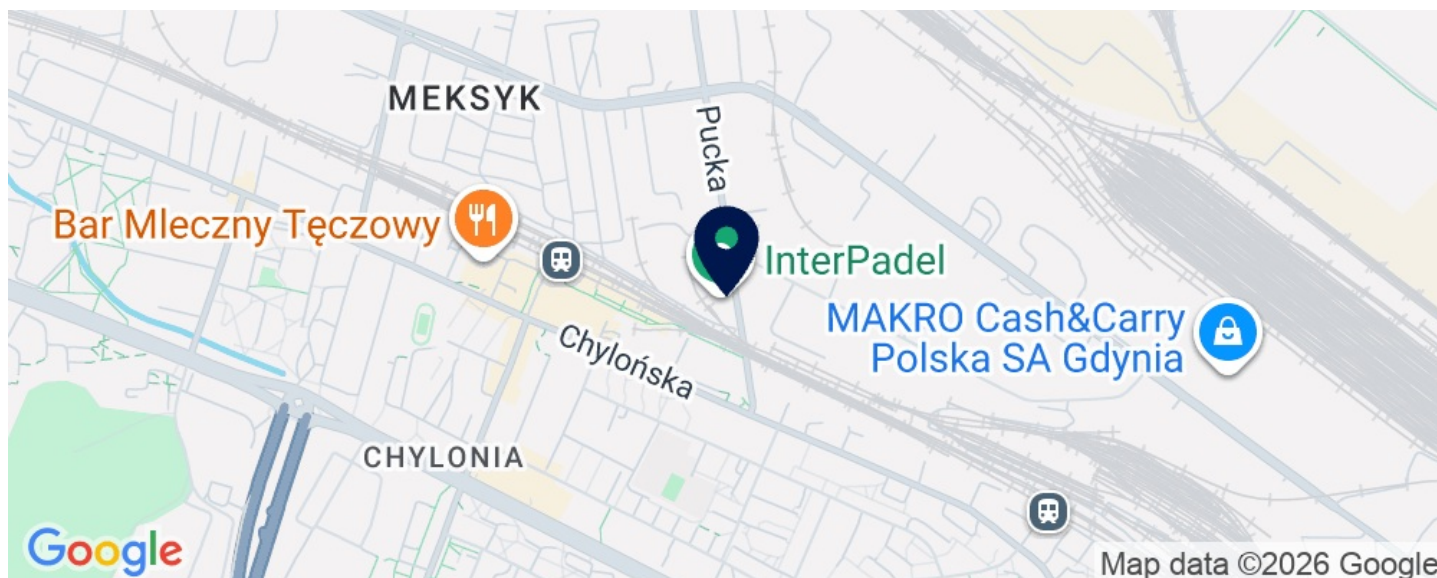
Stacja kolejowa

**< 1 km**

Transport publiczny

**< 1 km**

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	19281	15800
Dostępność	Od zaraz	Niedostępny
Status budynku	W budowie	Istniejący
Całkowita pow.	3 700 m <sup>2</sup>	4 550 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	3 700 m <sup>2</sup>	-
Rok budowy	2020	2019
Min. moduł	600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m
Siatka słupów	12x24 m	12x24 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	Tak	Tak
Doki przeładunkowe	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.