CGL Park Poznań

Komorniki, Wielkopolskie

Dostępna powierzchnia	Powierzchnia parku	Dostępność
26 257 m²	26 257 m²	Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

Opiekun nieruchomosci

Bartosz Lipski

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+48 500 222 163

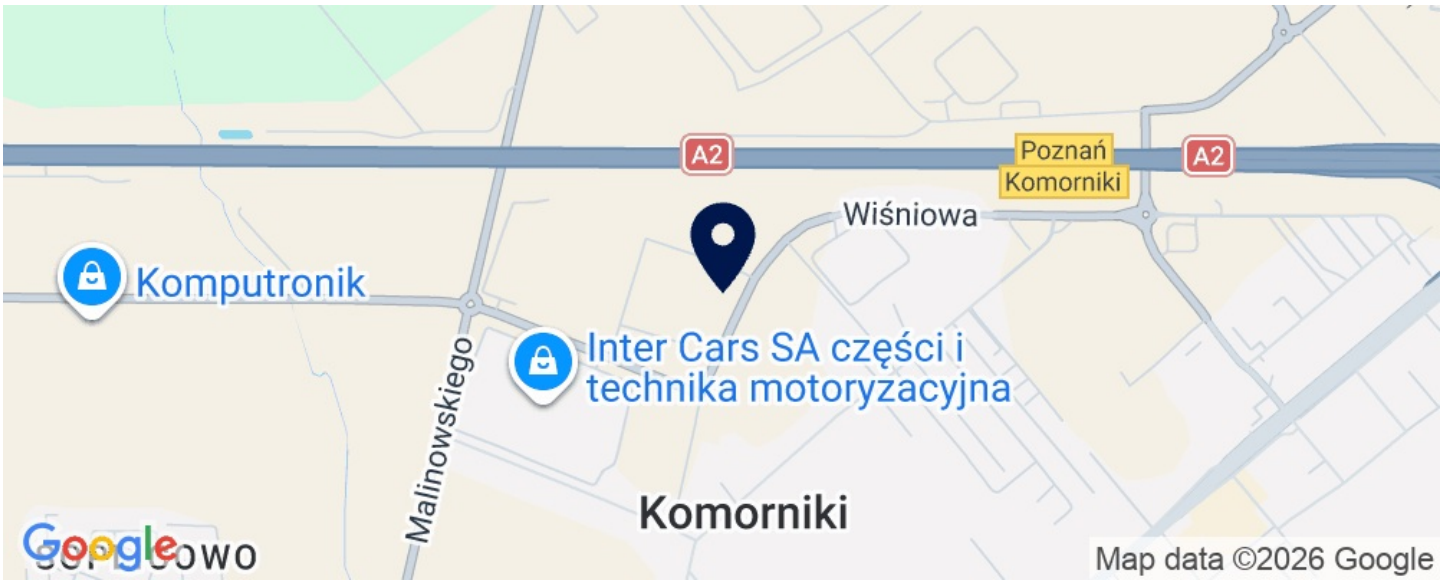
O parku

Oferujemy nowoczesny kompleks magazynowo-biurowy na wynajem, zlokalizowany w strategicznym punkcie, na skrzyżowaniu ulic Wawrzyniaka i Wiśniowej w Komornikach, w odległości zaledwie 14 km od centrum Poznania i ok. 10 km od Międzynarodowego Portu Lotniczego Poznań-Ławica. Bezpośredni dostęp do najważniejszych szlaków komunikacyjnych! Nieruchomość usytuowana jest w bliskiej odległości od autostrady A2 (ok. 2 km od węzła Komorniki i 8 km od węzła Poznań Zachód z drogami ekspresowymi S11/S5), co zapewnia szybki i sprawny transport towarów w każdym kierunku. Kluczowe atuty nieruchomości: * Nowoczesny obiekt: Magazyn z częścią biurową, wybudowany w latach 2005/2012, po gruntownej modernizacji. * Wysoki standard: Wysokość w świetle magazynu: 10,4 m. * Funkcjonalność: Obiekt doskonale skonfigurowany, zapewniający efektywne wykorzystanie przestrzeni. * Duża powierzchnia: Całkowita powierzchnia najmu (GLA): 26 257 mkw. * Komfort parkowania: 336 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 50 miejsc dla ciężarówek. * Załadunek i rozładunek: 43 doki rozładunkowe. * Wytrzymała posadzka: Posadzka przemysłowa o nośności 6 t/mkw. Dodatkowe informacje: * Lokalizacja: Komorniki, woj. wielkopolskie * Ilość doków: 43 Proponowana powierzchnia jest idealnym rozwiązaniem dla firm z branży logistycznej, produkcyjnej i dystrybucyjnej, poszukujących nowoczesnej i doskonale skomunikowanej przestrzeni magazynowej! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację!

Komunikacja

Port lotniczy	**14 km**	Autostrada / droga ekspresowa	**2 km**
Stacja kolejowa	**3 km**	Transport publiczny	**1 km**

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	29525498
Dostępność	**Od zaraz**
Status budynku	**Istniejący**
Całkowita pow.	26 257 m²
Dostępna powierzchnia	26 257 m²
Rok budowy	2005
Min. moduł	-
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m²
Oświetlenie	Tak
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Klapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.