

# CBRE IM Poznan East

📍 Swarzędz, Wielkopolskie



Dostępna powierzchnia  
0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
22 000 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Niedostępny

Dostępność  
Niedostępny

## Opiekun nieruchomości



Małgorzata Czepel

## Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

## O parku

CBRE IM Poznan East to budynek klasy A zlokalizowany bezpośrednio przy drodze krajowej nr 92, niedaleko miasta Swarzędz. Położenie magazynu zapewnia łatwy dostęp do trasy S5 i autostrady A2 (węzeł Poznań Wschód) z jednej strony oraz doskonałą komunikację z Poznaniem z drugiej. W pobliżu parku znajdują przystanki komunikacji publicznej, co umożliwia dogodny dojazd dla pracowników. 7R Park Poznań East to nowoczesny projekt magazynowy o powierzchni około 22 176 mkw. i minimalnym module około 2 000 mkw. Budynek oferuje rozwiązania pozwalające na znaczne obniżenie kosztów energii i ogrzewania. Magazyn wyposażony jest w oświetlenie LED, destryfikatory oraz wysoki standard ochrony przeciwpożarowej. Podobnie jak pozostałe obiekty 7R, budynek został zaprojektowany tak by spełnić wymagania certyfikacji BREEAM. Powierzchnie biurowe zostały wyłączone poza obris magazynu, co pozwala na lepsze doświetlenie światłem dziennym.

## Komunikacja

✈️ Port lotniczy

**11 km**

🚗 Autostrada / droga ekspresowa

**< 1 km**

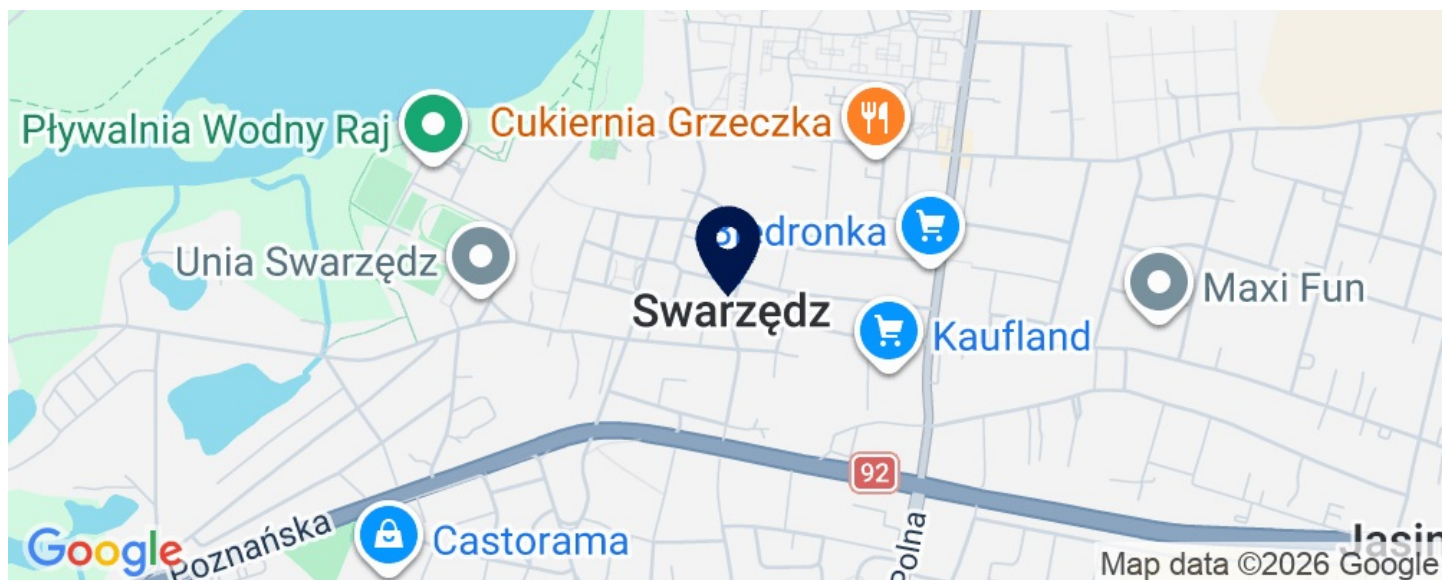
🚆 Stacja kolejowa

**4 km**

🚌 Transport publiczny

**4 km**

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	<b>18114</b>
Dostępność	<b>Niedostępny</b>
Status budynku	<b>Istniejący</b>
Całkowita pow.	22 000 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	-
Rok budowy	2019
Min. moduł	3 000 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	24 x 12 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.