

Budynek produkcyjno magazynowy w Szczecinie

📍 Szczecin, Zachodnio-pomorskie



Opiekun nieruchomości



Małgorzata
Ronkowska

Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
4 903 m²

Powierzchnia parku
4 903 m²

Dostępność
Od zaraz

Dostępność
Od zaraz

O parku

Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną. Obiekt zlokalizowany jest w Szczecinie, w pobliżu dworca głównego, przystanków komunikacji miejskiej i w odległości 8 km od lotniska. Budynek ma powierzchnię całkowitą 4902m kw., na które składają się: •3 - kondygnacyjna część biurowo - socjalna •2 - kondygnacyjna część magazynowo - produkcyjna DANE LICZBOWE BUDYNKU: Wysokość budynku: 11,98 m (część biurowo-socjalna) 9,98 m (część produkcyjno-magazynowa) Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 w części biurowo-socjalnej / 2 w części produkcyjno-magazynowej 1. powierzchnia zabudowy budynku: 2 305 m kw. 2. powierzchnia użytkowa budynku: 4 576,7 m kw. 3. powierzchnia całkowita budynku: 4 902,77m kw. Główne wejście i wjazd na posesję prowadzi z ul. Zapadłej, zlokalizowanej na działce nr 11/1dr. Od północnej strony części produkcyjno - magazynowej budynku zlokalizowano rampę przeładunkową z dokiem. Nawierzchnia dróg manewrowych, placów i parkingów wykonana jest z kostki brukowej betonowej. Funkcja obiektu: produkcyjno-magazynowa z częścią biurowo-socjalną. •Na parterze w części produkcyjnej wydzielono pomieszczenia magazynowe •Część magazynowa wyposażona w cztery bramy zewnętrzne do przyjmowania i wydawania towaru. Przy jednej z bram usytuowana jest rampa pozwalająca na wyładunek z pojazdów powyżej 12T. Rozmiary bram min. 3x3m z napędem elektrycznym. Instalacje wewnętrzne: •Elektryczna • oświetleniowa wewnętrzna •Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna •Klimatyzacja w części pomieszczeń •Instalacja wodno-kanalizacyjna •Centralne ogrzewanie wraz z kotłownią •IT •Sprężone powietrze wraz z pomieszczeniem kompresorowni •System alarmu pożarowego •Samoczynne urządzenie gaśnicze w serwerowni •System alarmowy z monitoringiem Zachęcamy do kontaktu z opiekunem obiektu w celu uzyskania większej ilości szczegółów.

Komunikacja

✈️ Port lotniczy

47 km

🚗 Autostrada / droga ekspresowa

11 km

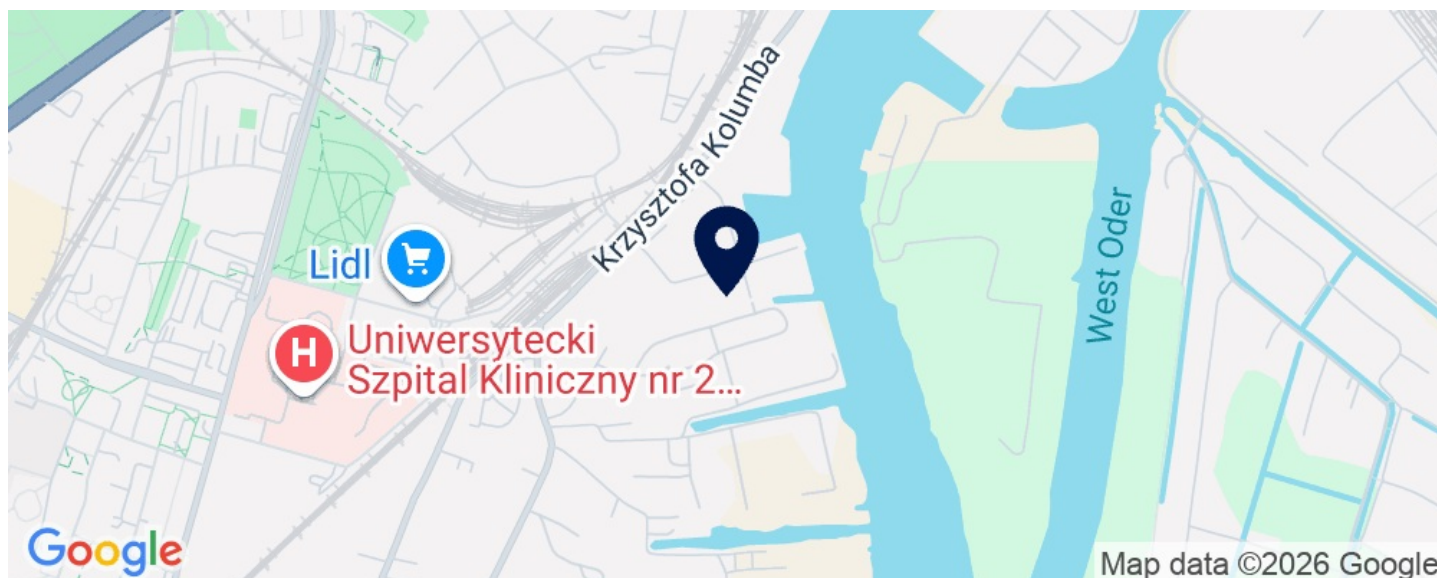
🚆 Stacja kolejowa

1 km

🚌 Transport publiczny

< 1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

27234911	
Dostępność	Od zaraz
Status budynku	Istniejący
Całkowita pow.	4 903 m ²
Dostępna powierzchnia	4 903 m ²
Rok budowy	2012
Min. moduł	4 903 m ²
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12x22.5 m
Nośność posadzki	5 T/m ²
Oświetlenie	Tak
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.