

# Accolade Funds Park Zielona Góra I

Nowy Kisielin, Lubuskie



## Opiekun nieruchomości



Marcin Janik

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia

0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku

169 111 m<sup>2</sup>

Dostępność

Niedostępny

Dostępność

Niedostępny

## O parku

### Nowoczesny magazyn do wynajęcia - ACCOLADE Funds Park Zielona Góra I

ACCOLADE Funds Park Zielona Góra I to **nowoczesny park logistyczno-magazynowy zlokalizowany w Nowym Kisielinie, na terenie Zielonej Góry**. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o firmach z branży logistyki, dystrybucji oraz przemysłu lekkiego, które poszukują funkcjonalnej powierzchni magazynowej w dobrze skomunikowanej lokalizacji w zachodniej Polsce.

Park stanowi jeden z kluczowych punktów magazynowych w regionie lubuskim i jest przystosowany do obsługi najemców z różnych sektorów gospodarki.

### Dostępna powierzchnia magazynowa

- Całkowita powierzchnia parku: **169 111 m<sup>2</sup>**
- Liczba budynków: **7**
- Status obiektu: **istniejący**

Wysoki poziom komercjalizacji świadczy o atrakcyjności inwestycji oraz jej znaczeniu na mapie logistycznej regionu.

### Udogodnienia dla najemców

ACCOLADE Funds Park Zielona Góra I spełnia **standardy nowoczesnych powierzchni magazynowych klasy A** i oferuje rozwiązania zapewniające sprawną realizację procesów logistycznych:

- Wysokość składowania: 10 m
- Nośność posadzki: 5 T/m<sup>2</sup>
- Siatka słupów: 12 × 22,5 m
- Oświetlenie LED
- Doki przeładunkowe
- Bramy wjazdowe z poziomu „0”
- Instalacja tryskaczowa

- Klapy dymowe i świetliki
- Ogrzewanie gazowe

Istnieje możliwość aranżacji powierzchni biurowej zgodnie z zapotrzebowaniem najemcy, co pozwala na komfortowe połączenie funkcji magazynowych i administracyjnych.

## Lokalizacja i dojazd

Park położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Lubuskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, co zapewnia dostęp do rozwiniętej infrastruktury technicznej i zaplecza biznesowego:

- dogodny dojazd do drogi ekspresowej S3
- bliskość linii kolejowej
- dobre połączenie z centrum Zielonej Góry
- sprawna obsługa transportu krajowego i międzynarodowego
- lokalizacja w obrębie miasta zapewniająca dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej

Położenie inwestycji sprzyja firmom realizującym dystrybucję na rynki zachodniej Polski oraz w kierunku Niemiec.

## Dlaczego warto wybrać ACCOLADE Funds Park Zielona Góra I?

- nowoczesny magazyn do wynajęcia w Zielonej Górze
- duży, w pełni rozwinięty park logistyczny
- wysoki standard techniczny klasy A
- bardzo dobra dostępność komunikacyjna
- atrakcyjna lokalizacja w regionie Polski Zachodniej

Skontaktuj się z nami, aby sprawdzić dostępność powierzchni lub poznać podobne **magazyny do wynajęcia w Zielonej Górze i regionie lubuskim**. Pomożemy dobrać rozwiązanie najlepiej dopasowane do potrzeb Twojego biznesu.

## Komunikacja

 Port lotniczy	<b>38 km</b>	 Autostrada / droga ekspresowa	<b>5 km</b>
 Stacja kolejowa	<b>3 km</b>	 Transport publiczny	<b>6 km</b>

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	40945601	40946870	40946892
Dostępność	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	30 160 m <sup>2</sup>	16 854 m <sup>2</sup>	1 708 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	-	-	-
Rok budowy	2018	2018	2018
Min. moduł	3 000 m <sup>2</sup>	3 000 m <sup>2</sup>	1 708 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	12 x 22,5 m	12 x 22,5 m	12 x 22,5 m
Nośność posadzki	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>	5 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak
Świetliki	Tak	Tak	Tak
Kłapy dymowe	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak	Tak	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.