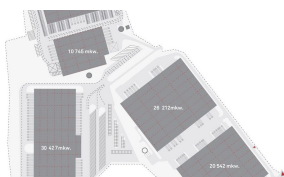


7R Park Tczew

Tczew, Pomorskie



Opiekun nieruchomości



Małgorzata
Ronkowska

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia

0 m²

Powierzchnia parku

96 245 m²

Dostępność

Niedostępny

Dostępność

Niedostępny

O parku

7R Park Tczew to zespół pięciu nowoczesnych obiektów magazynowych klasy A zlokalizowany przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 91 oraz nr 244, w pobliżu autostrady A1 - bezpośrednio przy węźle Swarżyn z ekspozycją na autostradę A1. Obiekty I oraz II są już oddane do użytkowania. Trzeci z budynków realizowany będzie w formule BTS. Park charakteryzuje się doskonałą lokalizacją tuż przy autostradzie A1 umożliwiającą swobodny wyjazd w kierunku Gdańska, Warszawy i Łodzi. Bliskość miast Tczew, Starogardu Gdańskiego oraz Malborka zapewnia dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Obiekty odznaczają się najwyższym standardem realizacji, a ich powierzchnie można elastycznie dostosować pod różne rodzaje działalności, w tym funkcję produkcyjną. Położenie 7R Park Tczew w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (PSSE), czyni tę lokalizację jeszcze atrakcyjniejszą ze względu na dogodne warunki do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

Komunikacja

Port lotniczy

42 km

Autostrada / droga ekspresowa

1 km

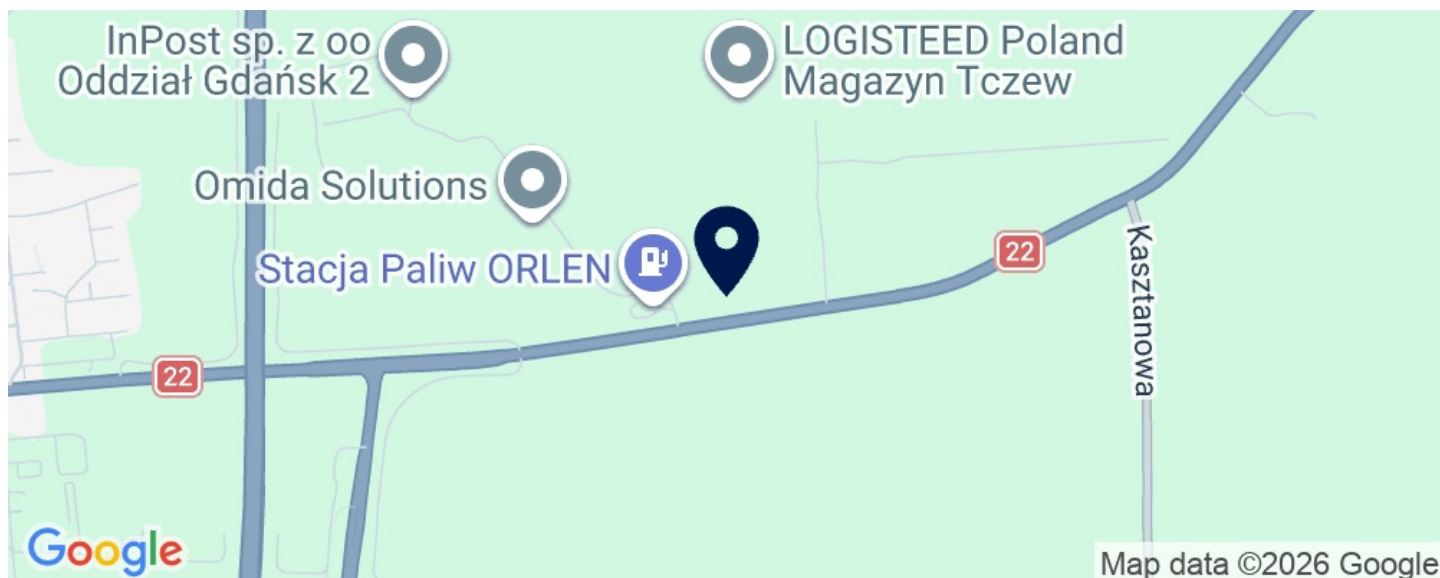
Stacja kolejowa

4 km

Transport publiczny

1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

	18011	17920	17980	17945	17983
Dostępność	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny	Niedostępny
Status budynku	Istniejący	Istniejący	Istniejący	Istniejący	Istniejący
Całkowita pow.	8 319 m ²	26 212 m ²	30 427 m ²	20 542 m ²	10 745 m ²
Dostępna powierzchnia	-	-	-	-	-
Rok budowy	2020	2019	2020	2019	2021
Min. moduł	2 000 m ²	2 000 m ²	2 000 m ²	2 000 m ²	2 000 m ²
Certyfikat	-	-	-	-	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m
Siatka słupów	22,5 x 12 m	22,5 x 12 m	22,5 x 12 m	22,5 x 12 m	22,5 x 12 m
Nośność posadzki	5 T/m ²	5 T/m ²	5 T/m ²	5 T/m ²	5 T/m ²
Oświetlenie	LED	LED	LED	LED	LED
Doki przeładunkowe	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Światliki	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Klapy dymowe	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Tryskacze	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Ogrzewanie	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz	Gaz

Brama wjazdowa z
poziomu 0

Tak

Tak

Tak

Tak

Tak

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.