

# 7R Park Poznań West

Tarnowo Podgórne, Wielkopolskie



## Opiekun nieruchomości



Małgorzata Czepel

## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia  
6 780 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parku  
55 358 m<sup>2</sup>

Dostępność  
Od zaraz

Dostępność  
Od zaraz

## O parku

### Magazyn do wynajęcia - 7R Park Poznań West

**7R Park Poznań West** to nowoczesny projekt magazynowo-produkcyjny zlokalizowany w przemysłowej części Tarnowa Podgórnego, w województwie wielkopolskim. Inwestycja oferuje funkcjonalną przestrzeń dla firm poszukujących wysokiej jakości powierzchni w dogodnej lokalizacji w pobliżu Poznania.

### Powierzchnia magazynowa

**Park oferuje 55 358 m<sup>2</sup>** nowoczesnej powierzchni magazynowej. **Aktualnie dostępne jest 6 780 m<sup>2</sup>**, z możliwością dostosowania przestrzeni biurowej i socjalnej do indywidualnych potrzeb najemców.

### Dostępność

Powierzchnia dostępna od zaraz.

### Lokalizacja i dojazd

Obiekt położony jest w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 92, co zapewnia szybki dostęp do drogi ekspresowej S11 oraz autostrady A2. Lokalizacja umożliwia sprawne połączenia z Poznaniem i kluczowymi rynkami krajowymi.

**Nowoczesna przestrzeń magazynowa w rejonie Poznania - idealna dla firm poszukujących elastycznych rozwiązań w dobrze skomunikowanej lokalizacji.**

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty!

## Komunikacja

 Port lotniczy

17 km

 Autostrada / droga ekspresowa

8 km

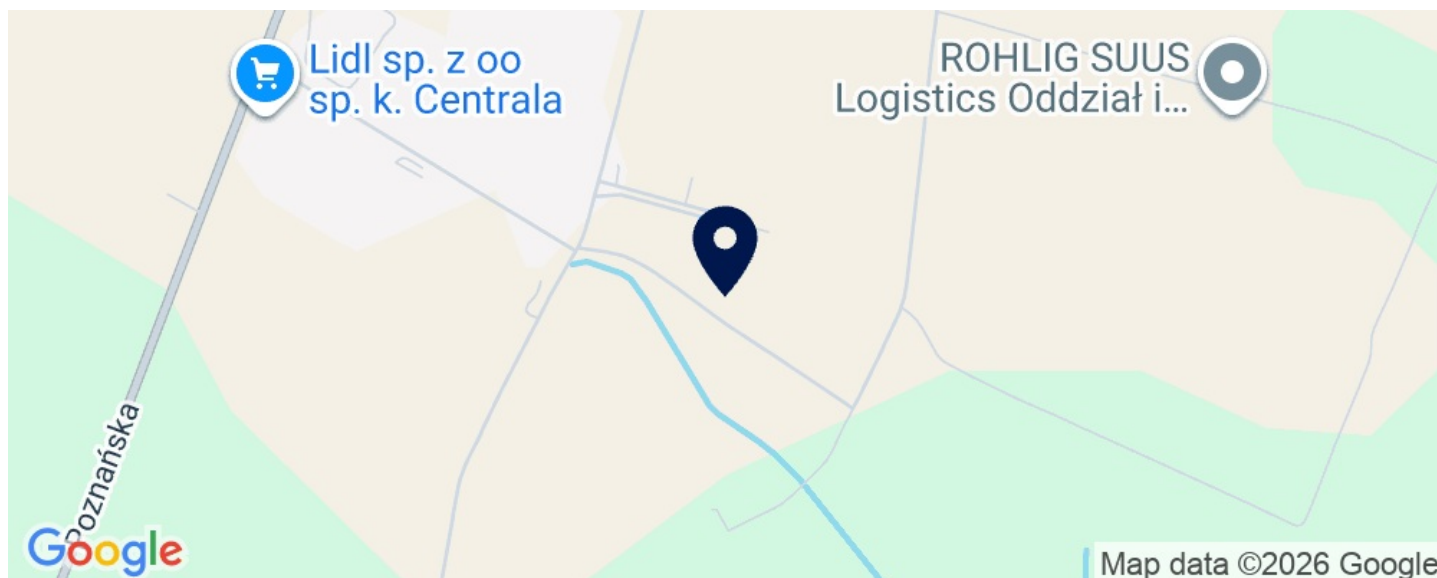
 Stacja kolejowa

**13 km**

 Transport publiczny

**2 km**

## Lokalizacja



## Szczegóły budynków

	<b>9161</b>
Dostępność	<b>Od zaraz</b>
Status budynku	<b>Istniejący</b>
Całkowita pow.	55 358 m <sup>2</sup>
Dostępna powierzchnia	6 780 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2023
Min. moduł	2 700 m <sup>2</sup>
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	22,6x12 m
Nośność posadzki	7 T/m <sup>2</sup>
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Gaz
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.