

7R City Flex Wrocław Airport I

📍 Wrocław, Dolnośląskie



Opiekun nieruchomości



Marcin Janik

Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+48 500 222 163](tel:+48500222163)

Dostępna powierzchnia
0 m²

Powierzchnia parku
11 187 m²

Dostępność
Niedostępny

Dostępność
Niedostępny

O parku

7R City Flex Wrocław Airport I - logistyka miejska w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska

7R City Flex Wrocław Airport I to **obiekt magazynowy zlokalizowany w zachodniej części Wrocławia**, zaprojektowany z myślą o operacjach miejskich i szybkiej dystrybucji w obrębie aglomeracji. Bezpośrednia bliskość portu lotniczego oraz infrastruktury drogowej sprzyja realizacji dostaw wymagających krótkiego czasu reakcji i sprawnej obsługi logistycznej.

Lokalizacja w strukturze miejskiej i dostępność

Obiekt powstał przy ul. Granicznej, w otoczeniu infrastruktury transportowej wspierającej logistykę miejską oraz operacje last mile. Położenie przy autostradowej obwodnicy Wrocławia umożliwia sprawne przemieszczanie towarów zarówno w obrębie miasta, jak i poza nim.

Kluczowe aspekty lokalizacyjne:

- bezpośrednie sąsiedztwo **trasy A8**
- około 1 km do **drogi szybkiego ruchu**
- około 4 km do **Portu Lotniczego Wrocław**
- około 4 km do **stacji kolejowej**
- **dostęp do komunikacji publicznej** w odległości poniżej 1 km

Takie położenie wspiera szybkie operacje dystrybucyjne w obrębie miasta oraz umożliwia efektywne łączenie różnych środków transportu.

Charakterystyka obiektu

7R City Flex Wrocław Airport I to pojedyncza hala magazynowa o całkowitej powierzchni 11 187 m². Obiekt został oddany do użytkowania w 2020 roku.

Najważniejsze informacje:

- **powierzchnia całkowita:** 11 187 m²
- **rok budowy:** 2020
- **minimalny moduł najmu:** 2 000 m²
- możliwość aranżacji powierzchni biurowej zgodnie z zapotrzebowaniem

Skala inwestycji odpowiada potrzebom firm, które poszukują kompaktowego centrum operacyjnego w granicach miasta.

Specyfikacja techniczna

Obiekt wyposażono w rozwiązania umożliwiające prowadzenie operacji magazynowych oraz lekkiej produkcji, zgodnie z wymaganiami najemców.

Parametry techniczne:

- wysokość składowania: 10 m
- siatka słupów: 12 x 24 m
- nośność posadzki: 7 T/m²
- oświetlenie LED
- doki przeładunkowe
- bramy wjazdowe z poziomu „0”
- instalacja tryskaczowa (ESFR)
- klapy dymowe
- świetliki dachowe
- ogrzewanie gazowe (nagrzewnice)

Zastosowane rozwiązania wspierają zarówno składowanie, jak i sprawną obsługę procesów logistycznych.

Infrastruktura i organizacja operacji

Obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem potrzeb firm operujących w środowisku miejskim. Układ hali oraz infrastruktura wspierają sprawną obsługę transportu i organizację pracy.

Na terenie inwestycji:

- place manewrowe dla pojazdów dostawczych i ciężarowych
- dostęp dla transportu TIR
- przestrzeń dopasowana do obsługi dostaw o wysokiej częstotliwości

Rozwiązania te umożliwiają efektywne zarządzanie ruchem i szybkie przeładunki.

Logistyka i dystrybucja last mile

Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska oraz w granicach Wrocławia predestynuje obiekt do realizacji operacji miejskich. To lokalizacja odpowiednia dla firm, które stawiają na krótkie czasy dostaw i obsługę klientów końcowych.

7R City Flex Wrocław Airport I wspiera:

- dystrybucję last mile w obrębie Wrocławia
- obsługę e-commerce i logistyki miejskiej
- szybkie dostawy do klientów biznesowych i indywidualnych
- integrację transportu drogowego i lotniczego

Bliskość dużego rynku konsumenckiego oraz zaplecza pracowniczego stanowi istotny atut operacyjny.

Dlaczego warto wybrać tę lokalizację

- lokalizacja w granicach miasta, blisko infrastruktury transportowej
- bezpośrednia bliskość portu lotniczego
- kompaktowa powierzchnia umożliwiająca prowadzenie dedykowanej operacji
- parametry techniczne dopasowane do logistyki miejskiej
- możliwość elastycznej aranżacji powierzchni biurowej
- dostęp do transportu publicznego dla pracowników

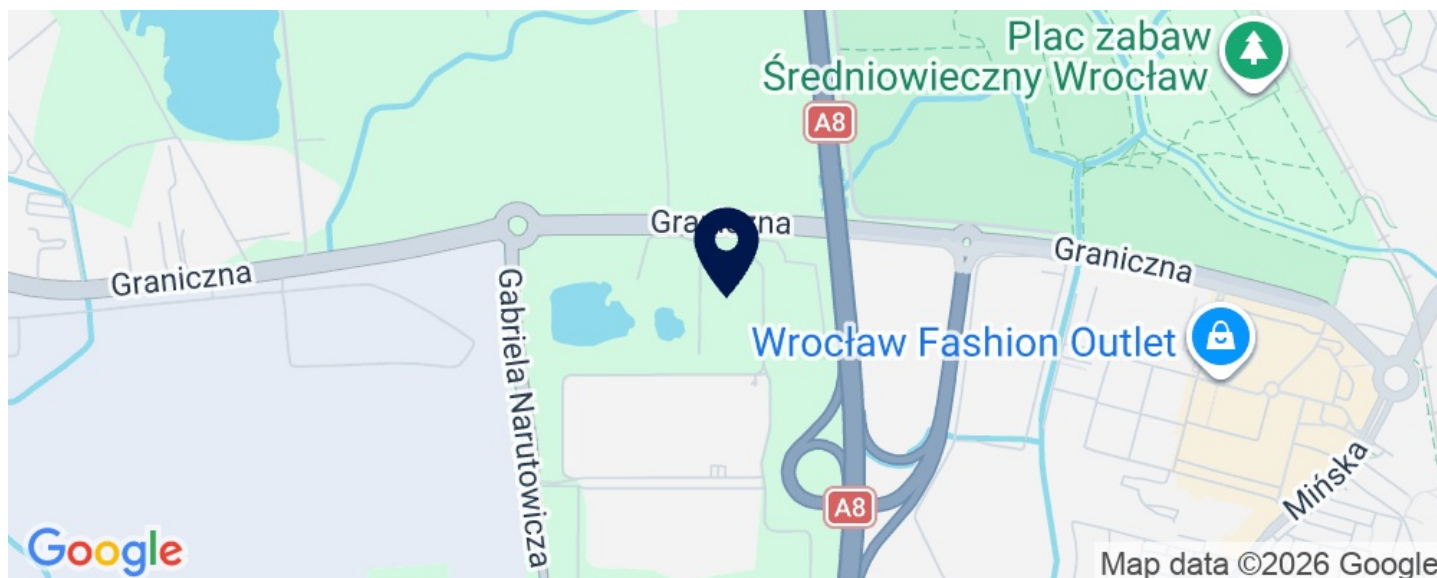
Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji

7R City Flex Wrocław Airport I to rozwiązanie dla firm poszukujących magazynu w strukturze miejskiej, z szybkim dostępem do kluczowych tras i infrastruktury lotniczej. Skontaktuj się, aby sprawdzić aktualną dostępność i dopasować powierzchnię do potrzeb operacyjnych Twojej działalności.

Komunikacja

 Port lotniczy	4 km	 Autostrada / droga ekspresowa	1 km
 Stacja kolejowa	4 km	 Transport publiczny	< 1 km

Lokalizacja



Szczegóły budynków

6831	
Dostępność	Niedostępny
Status budynku	Istniejący
Całkowita pow.	11 187 m ²
Dostępna powierzchnia	-
Rok budowy	2020
Min. moduł	2 000 m ²
Certyfikat	-
Powierzchnia biurowa	zgodnie z zapotrzebowaniem
Wysokość składowania	10 m
Siatka słupów	12x24 m
Nośność posadzki	7 T/m ²
Oświetlenie	LED
Doki przeładunkowe	Tak
Świetliki	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Tryskacze	Tak
Ogrzewanie	Nagrzewnica gazowa
Brama wjazdowa z poziomu 0	Tak

o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.