Grunt inwestycyjny Gniezno-Południe

Obora, Gniezno, Wielkopolskie

Cena	Powierzchnia obiektu	Powierzchnia gruntu
zapytaj o cenę	108 000 m²	108 000m²

Dostępność	Przeznaczenie
Od zaraz	produkcyjny

Opiekun nieruchomosci

Bartosz Lipski

Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+48 500 222 163

O obiekcie

Przedmiotem oferty jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 10,8 ha z zagwarantowanym przez MPZP przeznaczeniem.
Propozycja godna uwagi dla przedstawicieli branż, których działalność powiązana jest bezpośrednio z zapisami MPZP.
PRZEZNACZENIE W MPZP: UCHWAŁA NR XIII/100/2025 RADY GMINY GNIEZNO z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 147/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Obora https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2025/2998/ przewiduje dla tego terenu przeznaczenie obszaru pod budynki usługowe, produkcyjne, składów i magazynów.

Główne współczynniki z MPZP, Max powierzchnia zabudowy:

- 70% min pow. biologicznie czynna:
- 10% Intensywność zabudowy:
- 0,00 – 3,50 Max wysokość zabudowy:
- 20,0 m, z dopuszczeniem wyższych elementów technicznych o wysokości nieprzekraczającej 45,0 m Max liczba kondygnacji – 5 nadziemnych

Media:

- Sieć energetyczna – uzyskano warunki techniczne przyłącza - 4 MW
- Sieć wodociągowa – uzyskano warunki techniczne przyłącza
- Sieć gazowa – brak możliwości przyłączenia
- Kanalizacja sanitarna – brak możliwości włączenia do kanalizacji sanitarnej

Położenie i komunikacja:

1. Bezpośredni dostęp do działki zapewniony jest poprzez **drogę wojewódzką nr 190**. Pozytywna decyzja z dnia 10.06.2025

zezwalająca na lokalizację zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 190

2. **Transport publiczny** – 0.2 km od przystanku
3. Bezpośrednie **położenie przy drodze ekspresowej S5 Gniezno** (centrum): 4 km Kostrzyn (węzeł Kostrzyn): 27 km Poznań (węzeł wschód): 39 km

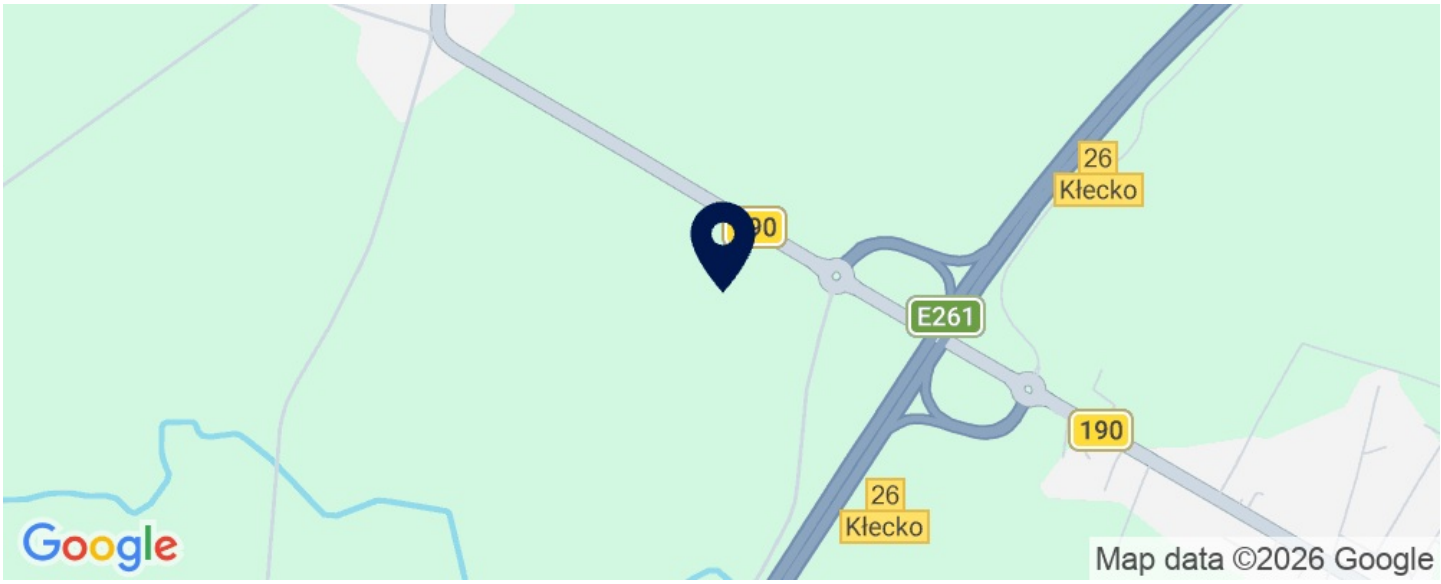
Zapraszamy do kontaktu z naszym agentem!

Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Komunikacja

Lotnisko	**72km**
PKP	**6km**

Lokalizacja



Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.